

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Амурский
бульвар

г. Хабаровск

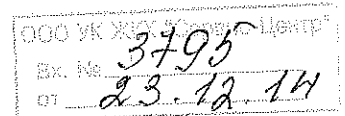
«20» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 33 в многоквартирном доме
Александр Дубовик № 33 свидетельство о государственной регистрации права собственности
от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 2119,2 м² и приравнивается к 100%
голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 41 человек,
обладающие 1709,5 м² и 83% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания



1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,18 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором финансирования начисления, выставлением и доставкой платежных документов связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

<p>4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету , об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету , а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.</p>
<p>5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору</p>
<p>6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p>
<p>7. Определение сроков проведения капитального ремонта</p> <p>Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены сроки капитального ремонта МКД по ул. Амурский бульвар 40 в г.Хабаровске.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: : 2029-2032 г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: : 2026-2029 г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: : 2029-2032 г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения : 2029-2032 г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения : 2029-2032 г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : 2029-2032 г. -Ремонт крыши : 2019-2022 г. -Ремонт или замена лифтового оборудования : 2014-2015 г. - ремонт подвальных помещений 2025-2028 г. -Ремонт фасадов : 2015-2018 -Ремонт фундаментов многоквартирных домов : 2026-2029 г. <p>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ : 2014-2014 г.</p> <p>С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),</p> <p>решили произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: _____ г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: _____ г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: _____ г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения _____ г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения _____ г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения _____ г. -Ремонт крыши _____ г. -Ремонт или замена лифтового оборудования _____ г. -Ремонт фасадов _____ г. -Ремонт фундаментов многоквартирных домов _____ г. <p>Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома ул. Амурский бульвар 40 в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2032 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.</p>

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сосвфестеги Сергей Михайлович

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие — % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Иванову Надеждою Григорьевной

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие — % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,18 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором финансирования начисления, выставлением и доставкой платежных документов связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 20% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие --- % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие --- % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 20% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие --- % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие --- % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 20% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие --- % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие --- % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 92% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие --% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие --% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

7. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены сроки капитального ремонта МКД по ул. Амурский бульвар 40 в г.Хабаровске.

-Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: : 2029-2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: : 2026-2029 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: : 2029-2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения : 2029-2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения : 2029-2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : 2029-2032 г.

-Ремонт крыши : 2019-2022 г.

-Ремонт или замена лифтового оборудования : 2014-2015 г.

- ремонт подвальных помещений 2025-2028 г.

-Ремонт фасадов : 2015-2018

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов : 2026-2029 г.

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ : 2014-2014 г.

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2018 - 2019 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2026 - 2029 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2019 - 2021 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2029 - 2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029 - 2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2020 - 2022 г.

-Ремонт крыши 2019 - 2022 г.

-Ремонт или замена лифтового оборудования 2015 г.

-Ремонт фасадов 2015 - 2018 г.

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2026 - 2029 г.


Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома ул. Амурский бульвар 40 в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2032 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

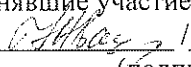
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42% от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания  / Поларубева С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
 / Иванова И.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)

/
(подпись) (Ф.И.О.)

/
(подпись) (Ф.И.О.)