

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по
Амурскому бульвару
г. Хабаровск « 12 » 02 2015 г.

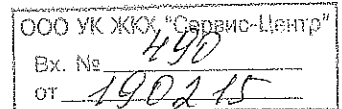
Инициатор общего собрания: собственник помещения № 46 в многоквартирном доме Амурский бульвар свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 3749,3 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании _____ человек, обладающие 25/2 м2 и 70% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

| |
|--|
| 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <u>Фролову Н.С.</u> |
| 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Ларину С.В.</u> |
| 3. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор. |
| 4. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Определить источник финансирования расходов управляющей организации , связанных с открытием и ведением специального счета , предоставлению платежных документов собственникам , оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор , а также оплате иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт , взысканием задолженности: При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья: -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,38 руб. с м.кв . В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. |
| 5. Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ: а) ОАО Сбербанк России б) ОАО "Банк Москвы" в) ОАО Банк ВТБ г) ОАО Альфа Банк д) ОАО "Восточный экспресс банк" |
| 6. Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола. |
| 7. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является региональный оператор на специальный счет , владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола. |



8. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

9. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г. (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по Амурскому бульвару дом №46 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2014-2015
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2027-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2014-2015
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2014-2016
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2014-2016
- Ремонт крыши 2014-2015
- Ремонт или замена лифтового оборудования-
- Ремонт подвальных помещений 2036-2039
- Ремонт фасадов 2015-2018
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2017-2020

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2014

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029 - 2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2015 - 2015 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2027 - 2030 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2015 - 2025 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2015 - 2025 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2015 - 2025
- Ремонт крыши 2015 - 2020 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования _____ г.
- Ремонт подвальных помещений 2020 - 2030 г.
- Ремонт фасадов 2015 - 2025 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2017 - 2022 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **46 по Амурскому бульвару в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

10. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв.№ 46
Фролову И.С. В случае отсутствия вышеназванного собственника,
Собственника кв.№ 17 Ларин С.В.

11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование
по адресу: г. Хабаровск, М-А-50

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня решение - принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Ларину С.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»
Определить источник финансирования расходов управляющей организации , связанных с открытием и ведением специального счета , предоставлению платежных документов собственникам , оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными

агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор , а также оплате иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт , взысканием задолженности:
При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья:
-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,38 руб. с м.кв . В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня – НИЧЕГО

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

5.а) ОАО Сбербанк России

5.б) ОАО "Банк Москвы"

5.в) ОАО Банк ВТБ

5.г) ОАО Альфа Банк

5.д) ОАО "Восточный экспресс банк"

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 а «За» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 б «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 в «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 г «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 д «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участия в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ - ОАО «Сбербанк России»

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по Амурскому бульвару дом №46 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2014-2015
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2027-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2014-2015
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2014-2016
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2014-2016
- Ремонт крыши 2014-2015
- Ремонт или замена лифтового оборудования-
- Ремонт подвальных помещений 2036-2039
- Ремонт фасадов 2015-2018
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2017-2020

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2014

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2015-2025 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2027-2030 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2015-2025 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2015-2025 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2015-2025 г.
- Ремонт крыши 2015-2020 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования _____ г.
- Ремонт подвальных помещений 2020-2030 г.
- Ремонт фасадов 2015-2020 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2017-2022 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **46 по Амурскому бульвару в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по девятому вопросу повестки дня -

принято
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе

подписывать соответствующие акты. Собственника кв. № 46
Фролову Н. С. В случае отсутствия вышеназванного собственника,
Собственника кв. № 17 Ларину С. И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

II. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование
по адресу: г. Хабаровск, М-А - 50

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Фролов
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Ларина Ларина С. В.
(подпись) (Ф.И.О.)
Кузнецова Кузнецова
(подпись) (Ф.И.О.)

/
(подпись) (Ф.И.О.)
/
(подпись) (Ф.И.О.)
/
(подпись) (Ф.И.О.)
/
(подпись) (Ф.И.О.)
/
(подпись) (Ф.И.О.)
/
(подпись) (Ф.И.О.)