

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Дикопольцева  
г. Хабаровск «17» 12 2016г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 20 в многоквартирном доме  
Семязовский Н.И. свидетельство о государственной регистрации права собственности  
№ \_\_\_\_\_ от 1996 г.

Место проведения собрания: многоквартирный дом №35 по ул. Дикопольцева в  
г. Хабаровске

Форма голосования: очная/заочная

Дата проведения собрания: с «17» 12 2016г. по «17» 12 2016г.

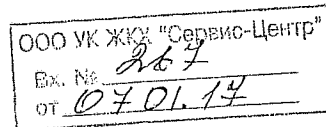
Дата окончания приёма решений: «17» 12 2016г.

Место и адрес передачи решений: г. Хабаровск, по адресу  
ул. Дикопольцева д. 35

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в  
соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь собственников дома составляет 6252 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов.  
Количество собственников, принявших участие в голосовании 46 человек, обладающие  
4,647,7 м<sup>2</sup> и 74 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.



### Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <u>Семязовского Николая Ивановича</u>
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Журновского Сергея Ивановича</u>
3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,19 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять

управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.
5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору
6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
<p>7. Определение сроков проведения капитального ремонта</p> <p>Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Дикопольцева дом №35 в г.Хабаровске:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2032-2035 г.</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2032-2035</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2014-2015</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения:</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2014-2015</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2014-2016</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2014-2016</li> <li>-Ремонт крыши 2014-2015</li> <li>-Ремонт или замена лифтового оборудования-2014-2015</li> <li>-Ремонт подвальных помещений 2014-2017</li> <li>-Ремонт фасадов 2015-2018</li> <li>-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2040-2043</li> </ul> <p>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2025-2028</p> <p>С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров), <b>решили произвести:</b> <i>решили рассмотреть до 2017</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: <i>2017, 2018, 2019.</i></li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: <i>2014</i> г.</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: _____ г.</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения <i>2018, по мере необходимости</i></li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения <i>2018, рассмотреть возможность в 2017-2018</i></li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения <i>2016</i> г.</li> <li>-Ремонт крыши <i>по мере необходимости</i></li> <li>-Ремонт или замена лифтового оборудования <i>1, 2, 3 этажа 2012</i></li> <li>-Ремонт подвальных помещений <i>2019, рассмотреть возможность 2017</i></li> <li>-Ремонт фасадов <i>2040-2043, по мере необходимости 2018</i></li> <li>-Ремонт фундаментов многоквартирных домов <i>2025-2028</i> г.</li> </ul> <p>Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 35 по ул.Дикопольцева в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г., на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной,</p>

устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
Сергей Павлович Николаев

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 74% от общего числа  
собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа  
собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % от общего числа  
собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома: Ирина Николаевна Сергеева

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 74% от общего числа  
собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие — % от общего числа  
собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % от общего числа  
собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор):

поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,19 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов,

связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие ~~75~~<sup>72,5</sup>% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие ~~1,7~~<sup>1,7</sup>% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие ~~75~~<sup>72,5</sup>% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие ~~1,7~~<sup>1,7</sup>% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие ~~75~~<sup>72,5</sup>% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие ~ % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие ~~1,7~~<sup>1,7</sup>% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 72,5% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,7% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г. (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Дикопольцева дом №35 в г.Хабаровске:

-Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2032-2035 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2032-2035

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2014-2015

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2014-2015

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2014-2016

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2014-2016

-Ремонт крыши 2014-2015

-Ремонт или замена лифтового оборудования-2014-2015

-Ремонт подвальных помещений 2014-2017

-Ремонт фасадов 2015-2018

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2040-2043

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2025-2028

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести: ремонт электроснабжения 2017

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2017, 2018, 2019 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2014 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: \_\_\_\_\_ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2015 по мере необходимости

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

2016, ремонт крыши кв 71 2017-2018

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2016 г.

-Ремонт крыши по мере необходимости

-Ремонт или замена лифтового оборудования 1, 2, 3 подъезда 2016

-Ремонт подвальных помещений 2019, ремонт отделки 2017

-Ремонт фасадов 2014-2018 г. по мере необходимости - 2018

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2035-2038 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 35 по ул. Дикопольцева в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным

изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г., на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие <sup>71,5%</sup> от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие <sup>1,7%</sup> от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
*седьмому* (принято или не принято)

Инициатор общего собрания *Смирнов Н. Сильвестрович*  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  
*Смирнов Н. Сильвестрович* | *Винокурова Л. С.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

*Смирнов Н. Сильвестрович* | *Курочкин В.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

*Смирнов Н. Сильвестрович* | *Наверное А. Г.*  
(подпись) (Ф.И.О.)