

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

населенный пункт: (город, село, поселок) г. Хабаровск
многоквартирный дом: (адрес) № 62, ул. Дикопольцева.

«19» 12 2015 г.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Лепешева Алла Алексеевна – собственник кв № 58

Тармаева Светлана Владимировна – собственник кв № 59

Ткачев Андрей Владимирович – собственник кв № 105

проживающие по адресу: г. Хабаровск ул. Дикопольцева, д 62.

Место проведения собрания: многоквартирный дом: № 62 по ул. Дикопольцева, в г. Хабаровск.

Форма голосования: **заочная/очная**

Дата проведения собрания: с «9» декабря 2015 г. по «19» декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений: «19» декабря 2015 г.

Место и адрес передачи решений: собственников помещений – участников собрания по адресу
ул. Дикопольцева, дом 62 кв. 59, кв 58.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 9075,50 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 6761,19 кв.м, что составляет 74,38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. В собрании приняли участие 119 собственников помещений, что составляет 72,6 % от общего числа квартир в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования в п. 2-3, разработка ПСД в 2016 году.
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту:
 - 3.1 Замена лифтового оборудования 2-3 п. (указать вид работ) с 2018 г. на 2016 год.
 - 3.2 Ремонт подвального помещения общего пользования (указать вид работ) с 2018 г. на 2022 год.
 - 3.3 Разработка проектно сметной документации (ПСД) (указать вид работ) с 2028 г. на 2016 год.
 - 3.4 _____ (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
 - 3.5 _____ (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
 - 3.6 _____ (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
 - 3.7 _____ (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
 - 3.8 _____ (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт замену лифтового оборудования 2-3 п, ПСД (указать вид работ) в сумме, согласно сметной стоимости – не более 3 млн. 150 тыс. руб..
5. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме нет руб./кв.м. для проведения работ по капитальному ремонту нет (указать вид работ) в сумме не более нет руб. на период с ---20 --- г. до --- 20 --- г.
6. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме не более 3 млн. 150 тыс. руб.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Ткачев Андрей Владимирович – собственник кв. 105.
8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровск в помещении по адресу: : г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, оф. № 173 «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу:

| № п/п | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Срок проведения работ | | Стоимость работ |
|-------|--|--|--|-----------------|
| | | В соответствии с программой капитального ремонта | В соответствии и с требованием дома и решением собственников | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | 2022 | | |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2022 | | |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2022 | | |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2022 | | |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | 2022 | | |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | 2022 | | |
| 7 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 2022 | | |
| 8 | Ремонт крыши | 2022 | | |
| 9 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2022 | 2022 | |
| 10 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | 2022 | 2022 | |
| 11 | Ремонт фасада | 2023 | | |
| 12 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | 2023 | | |
| 13 | Разработка ПСД | 2022 | 2022 | |

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|--|---|---|
| 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. | | |
| | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Ткачёва Андрея Владимировича – собственника кв. 105 | ЗА – 117 % 98,3 ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 % 1,7 |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Лепешеву Аллу Алексеевну – собственника кв. 58 | ЗА – 117 % 98,3 ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 % 1,7 |
| 2. | Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования (указать вид работ) в 2016 году. В п. 2-3, разработка ПСД. | ЗА – 116 % 97,4 ПРОТИВ – 1 % 0,85 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 % 1,7 |
| 3. | Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту: Перенести срок замены лифтового оборудования в п 2-3 (указать вид работ) с 2018 г. на 2016 г. Ремонт подвального помещения общего пользования (указать вид работ) с 2018 г. на 2022 г. Разработку ПСД (указать вид работ) с 2018 г. на 2016 г. | ЗА – 116 % 97,4 ПРОТИВ – 1 % 0,85 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 % 1,7 |
| 4. | Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт замену лифтового оборудования, разработку ПСД (указать вид работ) в сумме, согласно сметной стоимости – не более 3 млн 150 тыс. руб.. | ЗА – 116 % 97,4 ПРОТИВ – 1 % 0,85 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 % 1,7 |
| 5. | Приняли решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме нет руб./кв.м. для проведения работ по капитальному ремонту нет (указать вид работ) в сумме не более нет руб. на период с ---20--- г. до ---20--- г. | ЗА – 118 % 99,1 ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 % 0,85 |
| 6. | Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме не более 3 млн. 150 тыс. руб. | ЗА – 116 % 97,4 ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 % 2,5 |
| 7. | Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты 1) Ткачёва Андрея Владимировича собственника кв. 105. т. 77-6-77 (контактные данные) | ЗА – 118 % 99,1 ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 % 0,85 |
| 8. | Определили местонахождение протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровск в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.57 оф.173 «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта». | ЗА – 118 % 99,1 ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 % 0,85 |

Председатель собрания Ткачёв Андрей Владимирович подпись, ФИО
 Секретарь собрания Лепешова Алла Алексеевна подпись, ФИО