

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул.  
Дзержинского  
г. Хабаровск «13» 01 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 88 в многоквартирном доме А.В. Гроссман свидетельство о государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Общая площадь собственников дома составляет 12348,3 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_ человек, обладающие 8391,4 м<sup>2</sup> и 67,95% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

### Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 37,72 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание -28,26 руб/кв.м., - стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,38 руб/кв.м.; -текущий ремонт -6,08 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности: При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья: -за счет ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт. В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.
4. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.
5. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»
6. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ: а) ОАО Сбербанк России б) ОАО "Банк Москвы" в) ОАО Банк ВТБ г) ОАО Альфа Банк

д) ОАО "Восточный экспресс банк"

7. Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

8. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

9. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

10. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Дзержинского дом №6 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: -
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2025-2028
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2018-2021
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2014-2017
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД 2016-2019
- Ремонт фасадов 2029-2032
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2038-2041

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2025-2028

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

**решили** произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения:
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения :
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения :
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :
- Ремонт крыши:
- Ремонт или замена лифтового оборудования :
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:
- Ремонт фасадов :
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов :

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **6 по ул.Дзержинского в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г.

на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному

ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.
11. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв.№ _____ Собственника кв.№ _____
12. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: _____

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
*Григорьев А.Ф.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,95% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
Решение по первому вопросу повестки дня решение - *принято*  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: *Григорьев О.И.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,95% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
Решение по второму вопросу повестки дня - *принято*  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 37,72 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:  
- содержание - 28,26 руб/кв.м. ,  
- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,38 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,08 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья:

-за счет ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт. В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,95 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

- 6.а) ОАО Сбербанк России
- 6.б) ОАО "Банк Москвы"
- 6.в) ОАО Банк ВТБ
- 6.г) ОАО Альфа Банк
- 6.д) ОАО "Восточный экспресс банк"

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 6 а «За» - собственники помещений, обладающие 67,95% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 6 б «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 67,95% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 6 в «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 67,95% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 6 г «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 67,95% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 6 д «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 67,95% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня -

принято  
(принято или не принято)

кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ - ОАО Сбербанк России

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,95% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по седьмому вопросу повестки дня -

принято

(принято или не принято)

8. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является региональный оператор на специальный счет , владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,95% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по восьмому вопросу повестки дня -

принято

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,95% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по девятому вопросу повестки дня -

принято

(принято или не принято)

4. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Дзержинского дом №6 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: -
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2025-2028
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2018-2021
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2014-2017
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД 2016-2019
- Ремонт фасадов 2029-2032
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2038-2041
- Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2025-2028

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2018
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2023
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: -
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения : 2024
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения : 2024
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : 2025
- Ремонт крыши: 2021 - 2022
- Ремонт или замена лифтового оборудования : 2015 - 2017
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:
- Ремонт фасадов : 2019 - 2020
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов : 2028

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 6 по ул.Дзержинского в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г. на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по десятому вопросу повестки дня -

принято  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв. № 88  
Л.Д. Цессман. В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника кв. № 157 Т.Н. Демчук.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,95% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Казань ул. Муравьева-Вильямса, 50  
ООО «ЖСКД» «Сервис - Центр»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,95% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Цессман Л.Д кв 88  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  
кв 76. Кравец Л.М. (Ф.И.О.)  
кв. 142 Кривогуся О.В. (Ф.И.О.)  
кв 157 Демчук Т.Н.  
кв. 1 Ширяев А.В.  
городской округ  
г. Казань