

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского
г. Хабаровск «15» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 123 в многоквартирном доме
Мандарина Н. 2 свидетельство о государственной регистрации права собственности
№ _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 9658,5 м² и приравнивается к 100% голосов.
Количество собственников, принявших участие в голосовании 110 человек, обладающие
6528,3 м² и 69% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

- | |
|--|
| 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома |
| 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: |
| 3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения. |
| 4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки. |
| 5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору |

ООО УКЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 3118
от 19.04.16

6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Дзержинского дом №8 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: *нет*
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2025-2028
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2017-2020
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования-2030-2033
- Ремонт подвальных помещений 2016-2019
- Ремонт фасадов 2030-2033
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2037-2040

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2025-2028

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения _____ г.
- Ремонт крыши _____ г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования _____ г.
- Ремонт подвальных помещений _____ г.
- Ремонт фасадов _____ г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов _____ г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **8 по ул. Дзержинского в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г., на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Шанигаряеву Н. Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 35% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня не принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 32% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 35% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня не принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор):

поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

*поручите управляющей компании напечатать в соответствии с
счет за капитальный ремонт с 1 января 2015
по задолженности за дом в 2015 году*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 2% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевого счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 65% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 65% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Дзержинского дом №8 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения:
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2025-2028
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2017-2020
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования-2030-2033
- Ремонт подвальных помещений 2016-2019
- Ремонт фасадов 2030-2033
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2037-2040

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2025-2028

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2024 ± 2029 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029 ± 2033 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: НЕМ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2022 ± 2024 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2022 ± 2024 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2025 ± 2026 г.
- Ремонт крыши 2020 ± 2021 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2030 ± 2033 г.
- Ремонт подвальных помещений 2016 ± 2018 г.
- Ремонт фасадов 2019 ± 2020 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2034 ± 2036 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **8 по ул. Дзержинского в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г., на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 22% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 3% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 43% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня не принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания [подпись], Шандарова Н.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
[подпись], Мочкаев С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
[подпись], Самкина Т.И.
(подпись) (Ф.И.О.)
[подпись], Царева И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)