

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«05» 11 2017 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Хабаровск, ул. (пер) Фрунзе дом №34

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «18» 10 2016 г. по «04» 11 2017 г.

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 18.10.2016 года с 18.00 часов до 19.00 часов по адресу ул. Фрунзе, 34
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 часов 18.10.2016 года по 17.00 часов 04.11.2017 года

**Место проведения общего собрания:**

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Фрунзе, 34, п/ящик у ЧП.

**Инициатор общего собрания:**

Фрабовская Т.И., помещение №122 по адресу г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. № 34, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):**

Медведева Д.А.

**Секретарь общего собрания(ФИО):**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Фрабовская Т.И.
- Горова В.А.
- Волнова Е.П.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 173 (сто семьдесят три) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57,09 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 13058,5 (тринадцать тысяч пятьдесят восемь и пять десятых) квадратных метров, в том числе 49,8 (сорок девять и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 13008,7 (тринадцать тысяч восемь и семь десятых) квадратных метров жилых помещений

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО) Войнову И. П.

Краткое содержание выступления: Предлагаю выбрать председателем общего собрания собственников МКД Ледякина Д. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 50,69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,67 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,68 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО) Богрову Е. А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Залыза Л. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 50,89 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,7 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 3**

3. Утверждение на 2016 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. ремонт крылец подъездов № 2,3 – 170 000 руб

3.2. замена элеваторного узла -4-й ввод – 150 000 руб

3.3. ремонт межпанельных швов – 60 000 руб

**Или**

3.4. ремонт помещения бывшей лифтовой - 50 000 руб

3.5. ремонт ВРУ -3 подъезд – 50 000 руб

3.6. ремонт панелей стен под окнами 60м2 - 50 000 руб

3.7. замена элеваторного узла -4-й ввод – 150 000 руб

3.8. ремонт межпанельных швов – 80 000 руб

**Или**

3.9. замена лифтовой лебёдки в подъезде №5 – 350 000 руб

3.10. ремонт панелей стен под окнами 35м2 - 30 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.11. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Залыза Л. В.

Краткое содержание выступления: Предлагаю проголосовать за ремонт  
крыши № 3л., замена кабельных швов, нанесение краски под окнами,  
замену электрощитового узла 4ввод, ремонт пассажирской  
бывшей мерсерной, ремонт ВРУ-3л.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 17,62 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,43 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,99 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 4.**

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2016 г в размере 38,54 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 28,54 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,38 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Алексеева Д. А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить размер оплаты  
на управление, содержание и текущий ремонт общего  
имущества для собственников помещений в размере 38,54 руб/кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4,17 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,56 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,31 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 5.**

5. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ, нормативам потребления КУ), оплачивается потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса, соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений, занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Александр Л. В.

Краткое содержание выступления: Предлагаю проголосовать за фактический  
объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением  
по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением оплачиваем  
в полном объеме

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 37,41 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,79 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,84 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.**

6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета

коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Фрадова Екатерина Т. А.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о еще разовой индексации тарифов на коммунальные ресурсы, не включая приборы учета с последующим предоставлением сведений о показаниях в ресурсодиагностику.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1932 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 776 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7.**

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Валуга Л. В.

Краткое содержание выступления: Предлагается проголосовать за наделение Совета МКД полномочиями от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний ИПУ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1929 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 473 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 302 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.**

8. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Фрадова Екатерина Т. А.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять участие собственников МКД в софинансировании работ по установке приборов учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3418 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1428 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 853 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 9.**

9. Утверждение с 01.01.2016г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть договора	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184

от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976
----------------------------------	------	------	------	------	------

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
- 4. К 5: игровые автоматы -1,5;
- 5. К6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Грибовскую Т.И.

Краткое содержание выступления: Предлагалю утвердить размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламности и знаков информацион,  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** показавшему на общем собрании МКД

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовали «ЗА» - 40,5 голосов
- Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,03 голосов
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 10.**

10. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Войнову И.П.

Краткое содержание выступления: Предлагалю принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** обрезке, формовочной обрезке деревьев

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовали «ЗА» - 33,05 голосов
- Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,19 голосов
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 11.**

11. Утвердить с 01.01.2016г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Войнову И.П.

Краткое содержание выступления: Предлагалю утвердить приложение №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовали «ЗА» - 38,9 голосов
- Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,61 голосов
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,53 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 12.**

12. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Войнову Е.А.

Краткое содержание выступления: Предлагалю принять собственниками помещений решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 18,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,14 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 13.**

13. Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2017 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 35% от сметной стоимости работ.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Фраделовскую Т. И.

Краткое содержание выступления: Предлагается решение принять об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 18,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,86 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,46 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 14.**

14. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор):

поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 43,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,92 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,34 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 15.**

15. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевого счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Серов В. А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю уполномочить УК ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени собственников и в их интересах получать у владельца специального

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 47,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,32 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,92 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 16.**

16. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Грабовская Т. И.

Краткое содержание выступления: Предлагаю уполномочить УК ООО «Сервис-Центр» направить копию протокола настоящего решения общего

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,74 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 17.**

17. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Гачев А. В.

Краткое содержание выступления: Предлагаю дать согласие УК и региональному оператору на сбор, обработку, хранение и передачу третьим

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 44,23 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,57 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,3 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 18.**

18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул.Фрунзе по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Драбовская Т. И.

Краткое содержание выступления: Предлагается определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51,89 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,11 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,01 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*

Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах\*

- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листах\*

- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на 306 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Алехин Р. А.

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Талыза И. В.

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Драбовская Т. И.

(дата проставления подписи)

- Горова Е. А.

(дата проставления подписи)

- Войнова И. П.

(дата проставления подписи)