

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«8» октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Хабаровск, ул.Фрунзе дом № 3

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «24» 09 2017г. по «30» 09 2017г

Место проведения общего собрания:

А) для собрания в **очной** форме – адрес помещения, где проводилось очное голосования _____

Б) для собрания в **заочной** или **очно-заочной** форме – адрес, по которому передавались оформленные _____ в _____ письменной _____ форме _____ решения собственников г. Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 3, кв. 20, 103, 117, 183

Инициатор общего собрания:

Жилищника Тамара Ивановна помещение № 20 по адресу г.Хабаровск, ул. Фрунзе, д.№ 3, свидетельство о праве собственности № 27 АА от 19.02.2003 года _____
061938

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Жилищника Тамара Ивановна

Секретарь общего собрания(ФИО): Жилищника Наталья Аркадьевна

Счетная комиссия проводившая подсчет голосов:

- Фролова Н. П.
- Зробицкий В. Л.
- _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 197 (Сто девяносто семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 191 ^{сто девяносто} _{прописью} одна собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69,8% голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 11257 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят семь) квадратных метров, в том числе 10364 (десять тысяч триста шестьдесят четыре) квадратных метров жилых помещений и (восемьсот девяносто два) квадратных метров нежилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1 Избрание председателя общего собрания

слушали, (ФИО) Фролову Наталью Тетровну

Краткое содержание выступления: Предложить избрать председателем общего собрания собственников Домышину Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Домышину Т.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Аллыну Т.И.

Проголосовали «ЗА» - 68,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,41 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ, (ФИО) Фролову Н.А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю избрать секретарем собрания собственников Тилищину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Тилищину Н.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Тилищину Наталью Аркадьевну

Проголосовали «ЗА» - 68,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,41 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №1 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске в 2017 в подъезде №2 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске в 2018 в подъезде №3 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске в 2019

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аллыну Тамару Ивановну

Краткое содержание выступления: Предлагаю принять решение об определении сроков замены лифтов в подъездах №1, №2, №3

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести работы по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №1 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске в 2017 в подъезде №2 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске в 2018 в подъезде №3 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске в 2019

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): произвести работы по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №1 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске в 2017 в подъезде №2 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске в 2018 в подъезде №3 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске в 2019

Проголосовали «ЗА» - 6,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,82 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аллыну Тамару Ивановну

Краткое содержание выступления: Принять решение о переносе сроков по капитальному ремонту в соответствии с Приложением №1

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

Проголосовали «ЗА» - 58 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов

не
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аюмжину Тамину Цвановну

Краткое содержание выступления: Принять решение об утверждении сметы по замене лифтового оборудования в сумме сметы в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в подъезде №1 в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. Определить стоимость работ в подъездах №2 и 3 в следующем порядке: за базовую основу применить смету (приложение №2) с учетом изменения индексов перерасчета от базовых цен в текущие к территориальным сметным нормативам, утвержденным Министерством Строительства Правительства Хабаровского края и стоимости комплекта оборудования на момент заключения договора подряда на капитальный ремонт лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в подъезде №1 в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. Определить стоимость работ в подъездах №2 и 3 в следующем порядке: за базовую основу применить смету (приложение №2) с учетом изменения индексов перерасчета от базовых цен в текущие к территориальным сметным нормативам, утвержденным Министерством Строительства Правительства Хабаровского края и стоимости комплекта оборудования на момент заключения договора подряда на капитальный ремонт лифтов.

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,82 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Фрунзе 3 в г. Хабаровске на специальном счете – 40705810970000000048 в ПАО СБЕРБАНК БИК 040813608 - ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (владелец специального счета - ООО «УЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аюмжину Т.И.

Краткое содержание выступления: Источником финансирования работ по замене лифтов являются средства, накопленные на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Фрунзе 3 в г. Хабаровске на специальном счете – 40705810970000000048 в ПАО СБЕРБАНК БИК 040813608 - ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (владелец специального счета - ООО «УЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Фрунзе 3 в г. Хабаровске на специальном счете – 40705810970000000048 в ПАО СБЕРБАНК БИК 040813608 - ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (владелец специального счета - ООО «УЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение подрядчика для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде № 1 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске – ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803; ОГРН 1072721019018.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Долынина Т.И.

Краткое содержание выступления: Определить подрядчика для выполнения работ по замене лифтов в п. 1, 2, 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде № 1 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске – ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803; ОГРН 1072721019018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде № 1 дома Фрунзе 3 в г. Хабаровске – ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803; ОГРН 1072721019018.

Проголосовали «ЗА» - 66,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ, (ФИО) Долынина Т.И.

Краткое содержание выступления: Необходимо определить лицо, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке работ по замене лифтов и подписывать акты

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1) Долынина Т.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1) Долынина Т.И.

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Фрунзе дом 3,

СЛУШАЛИ, (ФИО) Домнина Т.И.

Краткое содержание выступления: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Фрунзе дом 3, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приняли решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Фрунзе дом 3, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50.

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 191 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Домнина Т.И. (Подпись)

Секретарь общего собрания:

Шинкина И.А. (Подпись)

Иные лица принимавшие участие в подсчете голосов:

- Филова И.П. (Подпись)
- Арешицкий В.А. (Подпись)