

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58а по ул.

Фрунзе

г. Хабаровск

« 26 » 11 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 30 в многоквартирном доме
Фрунзе 58а свидетельство о государственной регистрации права собственности
№ 27 АВ 979578 от 18.04.2014 г.

Общая площадь собственников дома составляет 3896 м² и приравнивается к 100%
голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 46 человек,
обладающие 2644,6 м² и 67,8% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,14 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованном ими порядке и сроки.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору
6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
7. Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: _____

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Вилатову Веру Романовну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие ¹⁰⁰100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня *принято*
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Сабалник Надежда Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие ¹⁰⁰100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня — принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор):

поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с

начислением взносов на капитальный ремонт , выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,14 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором финансирования начисления, выставлением и доставкой платежных документов связанных с начислением, сбором, выставление и доставку платежных документов взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 95,3% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,7% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету , об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету , а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 95,3% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,7 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 95,3 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,7% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% из числа принявших участи в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 95,3% из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 4,7% из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Брунс 58а кв 304 20

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 95,3% из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 4,7% из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Родина, Риладова ВР
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Л (подпись) Лабатник Н.Д. (Ф.И.О.)
С (подпись) Сушкина В.Е. (Ф.И.О.)
В (подпись) Воршелева О.В. (Ф.И.О.)
Г (подпись) Герасимович 1. Коврибеев (Ф.И.О.)
(подпись) (Ф.И.О.)