

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 05.09.2017 года

Регистрационный номер протокола – 02-2017

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24.08.2017 года с 20.00 до 21.00 (время местное)

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.00 24.08.2017 года по 21.00 30.08.2017 года (время местное)

Место проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования по адресу г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74 (придомовая территория);

Заочный этап очно-заочного голосования по адресу г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74 квартира №16, №30, №33 (передача бланков решений)

Инициатор общего собрания:

Лисица Ульяна Владимировна (по доверенности), помещение №16 по адресу г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.74, свидетельство о праве собственности №062565 от 10.10.2014 года;

Максимова Ирина Александровна, помещение №30 по адресу г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.74, свидетельство о праве собственности №039452 от 03.10.2002 года;

Яровенок Андрей Михайлович (по доверенности), помещение №33 по адресу г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.74, свидетельство о праве собственности №884110 от 25.06.2013 года.

Председательствующий на общем собрании: Лисица Ульяна Владимировна

Секретарь общего собрания: Максимова Ирина Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вагель Антон Сергеевич
- Яровенок Андрей Михайлович
- Максимова Ирина Александровна
- Лисица Ульяна Владимировна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очный этап):

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (очный и заочный этап):

В голосовании на общем собрании приняло участие 37 (тридцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 75,92 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1709,6 (одна тысяча семьсот девять целых и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 86 (восемьдесят шесть) квадратных метров нежилых помещений и 1623,6 (одна тысяча шестьсот двадцать три целых и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря текущего собрания.

СЛУШАЛИ, Лисица Ульяна Владимировна, Максимова Ирина Александровна

Краткое содержание выступления: Предлагается Лисица У.В. (кв. 16) и Максимова И.А. (кв. 30) соответственно

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
57,70	0	9,54	ЗА

Вопрос 2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения в 2017 году

СЛУШАЛИ, Лисица Ульяна Владимировна, Максимова Ирина Александровна

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
72,23	1,8	0	ЗА

Вопрос 3. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения, в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 1

СЛУШАЛИ, Лисица Ульяна Владимировна, Максимова Ирина Александровна

Краткое содержание выступления: Смета только на изготовление ПСД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
72,23	1,8	0	ЗА

Вопрос 4. принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 1

СЛУШАЛИ, Лисица Ульяна Владимировна, Максимова Ирина Александровна

Краткое содержание выступления: Средства накоплений на счету Регионального оператора ФКР.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	ЗА
72,23	1,8	0	

Вопрос 5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ

СЛУШАЛИ, Лисица Ульяна Владимировна, Максимова Ирина Александровна

Краткое содержание выступления: Предлагается Вагель А.С. (кв. 6)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	ЗА
68,50	0	5,53	

Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД

СЛУШАЛИ, Лисица Ульяна Владимировна, Максимова Ирина Александровна

Краткое содержание выступления: Предлагается Вагель А.С. (кв. 6)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	ЗА
55,25	0	11,99	

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания **имеется**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определено протоколом ОСС от 23.03.2016:

- 1 экземпляр - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»,
- 1 экземпляр* - помещение по адресу г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74, кв.6 (см. примечание)

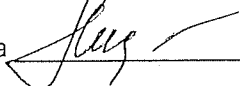
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Смета на проектные (изыскательские) работы б/н на 7 листах;*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;*
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 37 листах;*
- Приложение №6 Акт об вывешивании сообщений о собрании на 1 листе;*
- Приложение №7 Расчеты на 1 листе.

*Примечание: Приложение №1, №2, №3, №4, №5, №6 только в экземпляре управляющей компании. Ознакомиться с указанными приложениями может любой собственник помещения в МКД по адресу г.Хабаровск ул.Муравьева Амурского 50, управляющая компания ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». Приложение №1 было приложено к сообщению о проведении общего собрания собственников.

Подписи:

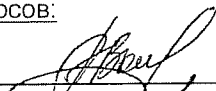
Председательствующий на общем собрании:

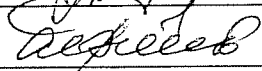
Лисица Ульяна Владимировна  (05.09.2017)

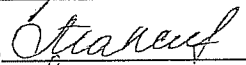
Секретарь общего собрания:


Максимова Ирина Александровна  (05.09.2017)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вагель Антон Сергеевич  (05.09.2017)

- Яровенко Андрей Михайлович  (05.09.2017)

- Максимова Ирина Александровна  (05.09.2017)

- Лисица Ульяна Владимировна  (05.09.2017)