

ПРОТОКОЛ N 3-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

адрес: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 74

«03 августа» 2016 г.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Василь Алексей Сергеевич,
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 74, кв. _____

Место проведения собрания: многоквартирный дом № 74 по ул. Фрунзе, в г. Хабаровск

Форма голосования: **очно-заочная**

Дата проведения собрания: с «01» 07 20 16 г. по «01» 08 20 16 г.

Дата окончания приема решений: «01» 08 20 16 г.

Место и адрес передачи решений по адресу: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 74, кв. 6 кв 24

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1310,1 кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 438,1 кв.м, что составляет 25,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум ~~имеется~~/не имеется. Собрание ~~правомочно~~. не правомочно

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2016-2017 году;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
5. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 6,5 руб./кв.м. на период с 01.08.2016 г. до 31.07.2025 г., для проведения работ по капитальному ремонту крыши;
6. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Фрунзе, в г. Хабаровск, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

Василь А.С. 