

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Гамарника
г. Хабаровск «17» марта 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 61 в многоквартирном доме по ул. Гамарника, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 001/приватизация, от 02.04.1993 г.

Общая площадь собственников дома составляет 3672 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 52 человек, обладающие 2678 м2 и 74 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

ООО УК ЖК «Сервис-Центр»
Вх. № 12542
от 30.07.2015

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <u>Киселевич Н.Г.</u>
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Сраймович Д.С.</u>
3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,23 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевого счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.
5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г. (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Гамарника дом №49 в г.Хабаровске:

-Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2036-2039 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2014-2015

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2036-2039

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2024-2027

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2014-2015

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2027-2030

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2014-2016

-Ремонт крыши 2017-2020

-Ремонт или замена лифтового оборудования

-Ремонт подвальных помещений 2014-2015

-Ремонт фасадов 2015-2018

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2027-2030

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2015

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения _____ г.

-Ремонт крыши 2015 - 2016 г.

-Ремонт или замена лифтового оборудования _____ г.

-Ремонт подвальных помещений 2015 г.

-Ремонт фасадов 2015 г.

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов _____ г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **49 по ул.Гамарника в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Киселевич Н.Г.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня Принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня Принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня Принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие ___% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня Принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Гамарника дом №49 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2036-2039 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2014-2015
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2036-2039
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2024-2027
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2014-2015
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2027-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2014-2016
- Ремонт крыши 2017-2020
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений 2014-2015
- Ремонт фасадов 2015-2018
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2027-2030

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2015

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения _____ г.
- Ремонт крыши 2015+2016 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования _____ г.
- Ремонт подвальных помещений 2015 г.
- Ремонт фасадов 2016 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов _____ г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **49 по ул.Гамарника в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие \approx % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие \approx % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня Принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Халимуллин Р. В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

<u>Фраимович А. С.</u>	(подпись)	(Ф.И.О.)
<u>Лисаев Н. Т.</u>	(подпись)	(Ф.И.О.)
<u>Валева В. С.</u>	(подпись)	(Ф.И.О.)