

ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Истомина

г. Хабаровск

« 17 » 02 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № _____ в многоквартирном доме № _____ свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 1016,1 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 11 человек, обладающие 680 м² и 67 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2.- на специальном счете , открытом на имя регионального оператора

2. В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию , отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

4. Решили утвердить перечень услуг (работ) , сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта , в.т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

Карпова Светлана Александровна

Истанина З.И. 89144441063.

(Ф.И.О. полностью , паспортные данные , адрес места жительства, регистрации , контактный телефон)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2.- на специальном счете , открытом на имя регионального оператора

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 393
от 19.02.14г

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1 - на счете регионального оператора

1.2.- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 67 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. -

принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. -

НЕ принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

2. В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

п.2.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по второму вопросу повестки дня п.2.1. -

принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Решили утвердить перечень услуг (работ) , сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта , в.т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

Карнова Евгений Александрович
И.И. Карнова 35-10 8914 444 1063
(Ф.И.О. полностью , паспортные данные , адрес места жительства, регистрации , контактный телефон)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания 10 / Карнова И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов 10 / Карнова Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

5 / Рубина И.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

6 / Раздобая Т.М.
(подпись) (Ф.И.О.)