

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59а по  
ул.Истомина

г. Хабаровск

«11» января 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 21 в многоквартирном доме  
Истомина 59А свидетельство о государственной регистрации права собственности  
№ 27-АВ 670536 от 27.02.2012 г.

Общая площадь помещений собственников дома составляет 1585,6 м<sup>2</sup> и приравнивается к  
100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 29 человек,  
обладающие 1081,80 м<sup>2</sup> и 68,23% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

### Повестка дня общего собрания

1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.
2. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.
3. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст. 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет, НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора) в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.
4. Дать НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений
5. Определить место хранения настоящего протокола <u>квартала №34</u>

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

п.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня решение - принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня – принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст. 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет, НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора) в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня –

принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения настоящего протокола квартире № 34

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня -

принято

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Кравцова Т.А.  
(подпись)

Кравцова Т.А.  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Владимирова Т.В.  
(подпись)

Владимирова Т.В.  
(Ф.И.О.)

Муромцаков П.  
(подпись)

Муромцаков П.  
(Ф.И.О.)

Дутова И.О.  
(подпись)

Дутова И.О.  
(Ф.И.О.)