

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.
Калинина
г. Хабаровск «29» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 181 в многоквартирном доме Гетман свидетельство о государственной регистрации права собственности № 27-27-01/2006-346 от 14.04.2006 г.

Общая площадь собственников дома составляет 16297,5 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 283 человек, обладающие 15989,5 м² 98,1% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <u>Чурин Лева Юрьевич Васильевича - собственник кв. 12</u>
2. Утверждение договора управления №3112/14 по управлению многоквартирным домом на период с 01.01.2015 г по 01.01.2020 г. в новой редакции.
3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 42,86 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание – 28,54 руб/кв.м., - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.; - текущий ремонт – 4,59 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. - капитальный ремонт – 5,81 руб/кв.м.; - определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – 0,54 руб/кв.м. В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.
4. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.
5. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»
6. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ: а) <u>ОАО Сбербанк России</u> б) <u>ОАО "Банк Москвы"</u> в) <u>ОАО Банк ВТБ</u> г) <u>ОАО Альфа Банк</u>

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 3898
от 30.12.14

д) ОАО "Восточный экспресс банк"

7. Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.
8. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является региональный оператор на специальный счет , владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.
9. Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

10. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Калинина дом №10 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2026-2029
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2026-2029
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2026-2029
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2017-2020

-Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД 2016-2019

-Ремонт фасадов 2015-2018

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2040-2043

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2026-2029

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029 - 2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029 - 2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2016 - 2020
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения : 2026 - 2029
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения : 2029 - 2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : 2026 - 2029
- Ремонт крыши: 2021 - 2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования : 2015 - 2020
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: 2020 - 2025
- Ремонт фасадов : 2016 - 2020
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов : 2021 - 2043

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 10 по ул.Калинина в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г.

на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному

<p>ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.</p>
<p>11. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв.№ <u>131</u> <u>Геммак ВК</u>. В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника кв.№ _____</p>
<p>12. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>г. Хабаровск, ул. Р. Маркса 50</u> <u>ООО ЧК ЖКХ «Сервис-Центр»</u></p>
<p>13. Утвердить Регламент размещения и обслуживания телевизионных антенных устройств, информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования с использованием общего имущества собственников помещений в МКД (далее – Регламент)</p>
<p>14. Принятие участия в муниципальной программе по размещению в многоквартирном доме единого информационно-телекоммуникационного узла связи, по условиям которой 70% финансируется за счет средств муниципального бюджета, а 30 % за счет средств собственников помещений (далее – Программа)</p>
<p>15. В целях участия в Программе, поручить ООО «Сервис-Центр» заключить в интересах собственников договор подряда с подрядной организацией по согласованию с Советом дома на проведение следующих работ по установке в многоквартирном единого информационно-телекоммуникационного узла связи, включающего в себя: установку (монтаж) антивандального телекоммуникационного шкафа для защиты установленного в них сетевого, телекоммуникационного и кроссового оборудования от несанкционированного доступа, межэтажных щитов связи с противопожарными перегородками, перфорированных кабельных лотков под сети, кабель канала, проведение информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе для Интернета по технологии Ethernet, иные работы, предусмотренные сметной документацией. Утвердить предварительную сметную стоимость указанных работ 1000000 рублей. Утвердить срок проведения работ: не позднее декабря 2015 г.. Утвердить следующий порядок участия собственников помещений в Программе: использовать для долевого финансирования работ средства по статье содержание ремонт дома,</p>
<p>16. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме единый информационно-телекоммуникационный узел связи, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности информационно-телекоммуникационных сетей устанавливаются в Регламенте.</p>
<p>17. Назначение ООО «Сервис-Центр» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку коммутационной панели (патч-панель, кросс-панель, оконечное устройство) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и аренду кабель каналов, определять места установки таких панелей, выдавать контрагентам технические условия на их установку, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке, без решения суда демонтировать установленное контрагентами оборудование в порядке и на условиях, определенных договором, требовать возмещения убытков. Коммутационная панель и сети на входе в дом не включаются в состав общего имущества собственников помещений, их обслуживание и ремонт осуществляется владельцем такого оборудования, владелец обязан установить прибор учета электрической энергии и самостоятельно оплачивать потребленную электрическую энергию в порядке и на условиях, установленных договором, при его расторжении – владелец обязан демонтировать свое оборудование и привести общее имущество на котором, но было размещено в надлежащее состояние. Цена за установку одной коммутационной панели составляет не ниже ___ рублей в месяц. В связи с изменением уровня инфляции с начала года, следующего за годом проведения настоящего</p>

общего собрания собственников помещений, ООО «Сервис-Центр» вправе самостоятельно изменять указанную цену по согласованию с Советом дома.
Денежные средства, полученные по таким договорам, используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ___% являются вознаграждением управляющей организации;

18. Уполномочить ООО «Сервис-Центр» направить всем операторам связи письма с требованием провести инвентаризацию размещенных в многоквартирном доме информационно-телекоммуникационных сетей совместно с ООО «Сервис-Центр» и обеспечить за счет операторов связи их демонтаж и устранение повреждений на общем имуществе, причиненных ранее при монтаже указанных сетей в срок не более ___ дней с момента получения такого письма.
В случае если в указанный срок оператором связи не будет произведена инвентаризация и нанесена маркировка, позволяющая установить владельца таких сетей, то они признаются бесхозными, а управляющая организация обязана самостоятельно осуществить их демонтаж, привести общее имущество в надлежащее состояние с отнесением понесенных затрат на статью «текущий ремонт».

Уполномочить ООО «Сервис-Центр» правом на обращение в суд с иском к операторам связи об обязанности устранить препятствия в пользовании и распоряжении общим имуществом путем демонтажа сетей, оборудования с помощью которых предоставляются услуги связи, привести общее имущество в надлежащее состояние после демонтажа, взыскании неосновательного обогащения.

19. Утвердить организационные и технические мероприятия по управлению домом, по капитальным, текущим ремонтам, техническому обслуживанию, благоустройству дворовой территории, по содержанию в нормальном эксплуатационном режиме здания и оборудования МКД, перспективным мероприятиям по энергосбережению коммунальных ресурсов по МКД Калинина, 10 в 2015 г.

20. Утвердить Приложение №6 к Договору управления МКД "Организационные и технические мероприятия по управлению домом, по капитальному, текущим ремонтам, техническому обслуживанию, благоустройству дворовой территории, по содержанию в нормальном эксплуатационном режиме здания и оборудования МКД, перспективным мероприятиям по энергоснабжению коммунальных ресурсов по МКД Калинина 10 в 2015-2018 г.г.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Чиркова Юрий Васильевич - ездот. кв 12

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня решение - Мурманто
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Утверждение договора управления №3112/14 по управлению многоквартирным домом на период с 01.01.2015 г по 01.01.2020 г. в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие $99,1\%$ от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня –

принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 42,86 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 28,54 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 4,59 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- капитальный ремонт – 5,81 руб/кв.м.;

-определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности- 0,54 руб/кв.м.

В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие $99,1\%$ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня –

принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие $99,1\%$ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня –

принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 85,6 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 14,5 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по пятому вопросу повестки дня –

принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

- б.а) ОАО Сбербанк России
- б.б) ОАО "Банк Москвы"
- б.в) ОАО Банк ВТБ
- б.г) ОАО Альфа Банк
- б.д) ОАО "Восточный экспресс банк"

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 6 а «За» - собственники помещений, обладающие 98,1 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 6 б «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 98,1 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 6 в «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 98,1 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 6 г «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 99,1% из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участия в голосовании
ГОЛОСОВАЛИ: по п. 6 д «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 99,1% из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участия в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня - Принято
(принято или не принято)

кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ - ОАО Сбербанк России

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 99,1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по седьмому вопросу повестки дня -

Принято

(принято или не принято)

8. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 99,1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по восьмому вопросу повестки дня -

Принято

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

4. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Калинина дом №10 в г.Хабаровске:

-Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2026-2029

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2026-2029

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2026-2029

-Ремонт крыши 2029-2032

-Ремонт или замена лифтового оборудования 2017-2020

-Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД 2016-2019

-Ремонт фасадов 2015-2018

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2040-2043

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2026-2029

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029 - 2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029 - 2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2016 - 2020

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: 2026 - 2029

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: 2029 - 2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: 2026 - 2029

-Ремонт крыши: 2021 - 2032

-Ремонт или замена лифтового оборудования: 2015 - 2020

-Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: 2020 - 2025

-Ремонт фасадов: 2016 - 2020

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов: 2021 - 2043

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **10 по ул.Калинина в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г. на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98,1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв. № 184
В.Н. Ретман. В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98,1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование
по адресу: г. Хабаровск ул. Муравьева-Вильямсова, 50
ООО «ЖТМ» Сервис - Центр

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98,1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Регламент размещения и обслуживания телевизионных антенных устройств, информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования с использованием общего

имущества собственников помещений в МКД (далее – Регламент)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня –

М.И.И.И.И.

(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Принятие участия в муниципальной программе по размещению в многоквартирном доме единого информационного-телекоммуникационного узла связи, по условиям которой 70% финансируется за счет средств муниципального бюджета, а 30 % за счет средств собственников помещений (далее – Программа)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 81 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 7 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня –

М.И.И.И.И.

(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

15.В целях участия в Программе, поручить ООО «Сервис-Центр» заключить в интересах собственников договор подряда с подрядной организацией по согласованию с Советом дома на проведение следующих работ по установке в многоквартирном единого информационного-телекоммуникационного узла связи, включающего в себя:

установку (монтаж) антивандального телекоммуникационного шкафа для защиты установленного в них сетевого, телекоммуникационного и кроссового оборудования от несанкционированного доступа, межэтажных щитов связи с противопожарными перегородками, перфорированных кабельных лотков под сети, кабель канала, проведение информационного-телекоммуникационных сетей, в том числе для Интернета по технологии Ethernet, иные работы, предусмотренные сметной документацией.

Утвердить предварительную сметную стоимость указанных работ 1000000 рублей.

Утвердить срок проведения работ: не позднее декабря 2015 г..

Утвердить следующий порядок участия собственников помещений в Программе:

использовать для долевого финансирования работ средства по статье содержание ремонт дома,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 81 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 7 % из числа принявших участи в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участи в голосовании

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме единый информационно-телекоммуникационный узел связи, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности информационно-телекоммуникационных сетей устанавливаются в Регламенте.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня -

принято
(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

17. Назначение ООО «Сервис-Центр» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку коммутационной панели (патч-панель, кросс-панель, оконечное устройство) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и аренду кабель каналов, определять места установки таких панелей, выдавать контрагентам технические условия на их установку, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке, без решения суда демонтировать установленное контрагентами оборудование в порядке и на условиях, определенных договором, требовать возмещения убытков.

Коммутационная панель и сети на входе в дом не включаются в состав общего имущества собственников помещений, их обслуживание и ремонт осуществляется владельцем такого оборудования, владелец обязан установить прибор учета электрической энергии и самостоятельно оплачивать потребленную электрическую энергию в порядке и на условиях, установленных договором, при его расторжении – владелец обязан демонтировать свое оборудование и привести общее имущество на котором, но было размещено в надлежащее состояние.

Цена за установку одной коммутационной панели составляет не ниже ___ рублей в месяц. В связи с изменением уровня инфляции с начала года, следующего за годом проведения настоящего общего собрания собственников помещений, ООО «Сервис-Центр» вправе самостоятельно изменять указанную цену по согласованию с Советом дома.

Денежные средства, полученные по таким договорам, используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ___ % являются вознаграждением управляющей организации;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня -

принято

(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить ООО «Сервис-Центр» направить всем операторам связи письма с требованием провести инвентаризацию размещенных в многоквартирном доме информационно-телекоммуникационных сетей совместно с ООО «Сервис-Центр» и обеспечить за счет операторов связи их демонтаж и устранение повреждений на общем имуществе, причиненных ранее при монтаже указанных сетей в срок не более ____ дней с момента получения такого письма.

В случае если в указанный срок оператором связи не будет произведена инвентаризация и нанесена маркировка, позволяющая установить владельца таких сетей, то они признаются бесхозными, а управляющая организация обязана самостоятельно осуществить их демонтаж, привести общее имущество в надлежащее состояние с отнесением понесенных затрат на статью «текущий ремонт».

Уполномочить ООО «Сервис-Центр» правом на обращение в суд с иском к операторам связи об обязанности устранить препятствия в пользовании и распоряжении общим имуществом путем демонтажа сетей, оборудования с помощью которых предоставляются услуги связи, привести общее имущество в надлежащее состояние после демонтажа, взыскании неосновательного обогащения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня -

принято

(принято или не принято)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить организационные и технические мероприятия по управлению домом, по капитальным, текущим ремонтам, техническому обслуживанию, благоустройству дворовой территории, по содержанию в нормальном эксплуатационном режиме здания и оборудования МКД, перспективным мероприятиям по энергосбережению коммунальных ресурсов по МКД Калинина, 10 в 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня -

принято

(принято или не принято)

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Приложение №6 к Договору управления МКД "Организационные и технические мероприятия по управлению домом, по капитальному, текущим ремонтам, техническому обслуживанию, благоустройству дворовой территории, по содержанию в нормальном эксплуатационном режиме здания и оборудования МКД, перспективным мероприятиям по энергоснабжению коммунальных ресурсов по МКД Калинина 10 в 2015-2018 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98,1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Гетман В.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
Кашин Лобан И.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)

Кашин Климура И.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)
Городской округ
г. Кабаровск
(Ф.И.О.)