

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

13 июня 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г.Хабаровск, ул.(пер)Калинина, дом №10

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с 10 июня 2017г. по 12 июня 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 20.05.2017 года с 18.00 часов до 20.00 часов по адресу г. Хабаровск ул. Калинина д.10
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 21.05.2017 года по 20.00 часов 12.06.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников г. Хабаровск ул. Калинина кв. 4, кв. 78, 75, 159, 200, 209 (н/я)

Инициатор общего собрания:

ФИО Новак И.Ф., Гимфижко Р.П. помещение № 1/78 по адресу г.Хабаровск, ул. Калинина, д.№ 10, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Гетман Владимир Николаевич

Секретарь общего собрания(ФИО): Новак Ирина Федоровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Новак И.Ф.
- Ситенкина О.В.
- Гимфижко Р.П.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 199 (сто девяносто) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 206 (двести шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 72,01 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16287,9 (шестнадцать тысяч двести восемьдесят семь и девять десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 16287,9 (шестнадцать тысяч двести восемьдесят семь и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 1483
от 14.06.17

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:
Гетмана В.Н.

Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Новак И.Ф.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Новак И.Ф.

Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю Гетмана В.Н.
Секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю Новак И.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъездах №7,1 дома Калинина 10 в г. Хабаровске в 2017-2018 годах. Подъезд №7 -2017 год, подъезд №1 – 2018 год., Подъезд 3- 2019г.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: 2. Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъездах №7,1 дома Калинина 10 в г. Хабаровске в 2017-2018 годах. Подъезд №7 -2017 год, подъезд №1 – 2018 год., Подъезд 3- 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Принять решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

Принять решение о финансировании и оплате работ в подъезде №7 в соответствии со сметной документацией – Приложение № 2. Определить стоимость работ в подъезде №1 в следующем порядке: за базовую основу применить смету (Приложение №2) с учетом изменения индексов пересчета от базовых цен в текущие к территориальным сметным нормативам, утверждаемых Министерством Строительства Правительства Хабаровского края и стоимости комплекта оборудования на момент заключения договора подряда на капитальный ремонт лифта.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: Принять решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

Принять решение о финансировании и оплате работ в подъезде №7 в соответствии со сметной документацией – Приложение № 2. Определить стоимость работ в подъезде №1 в следующем порядке: за базовую основу применить смету (Приложение №2) с учетом изменения индексов пересчета от базовых цен в текущие к территориальным сметным нормативам, утверждаемых Министерством Строительства Правительства Хабаровского края и стоимости комплекта оборудования на момент заключения договора подряда на капитальный ремонт лифта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Калинина 10 в г. Хабаровске на специальном счете № 40705810970000000032 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 040813608 (владелец специального счета - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Калинина 10 в г. Хабаровске на специальном счете № 40705810970000000032 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 040813608 (владелец специального счета - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъездах № 7,1,3 дома Калинина 10 в г. Хабаровске – ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803; ОГРН 1072721019018.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъездах № 7,1,3 дома Калинина 10 в г. Хабаровске – ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803; ОГРН 1072721019018.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты согласно решению общего Собрания собственников от 31.12.2014г. Председателя Совета дома – Гетмана Виктора Николаевича.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты согласно решению общего Собрания собственников от 31.12.2014г. Председателя Совета дома – Гетмана Виктора Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Согласовать прохождение магистрали коммунальных инженерных сетей теплоснабжения на участке А-Б в подземном варианте прокладки трубопроводов через общедомовую территорию МКД Калинина 10 (кадастровый № 27:23:0030315:1235, согласно схеме (Приложение №3) при выполнении технических условий для строительства «Многофункционального высотного здания с конгресс холлом, тоннелем, подземными пешеходными переходами и паркингом на пересечении ул. Ленина-Калинина в г.Хабаровске силами ООО «Офис-Центр» с последующим благоустройством дворовой территории МКД Калинина 10 в границах площадки от северной стены магазина « Интур – малыш» до северного ограждения дворовой территории в районе границы с существующей на сегодня автостоянки автомобилей дома Калинина 12. И восстановлением нарушенного благоустройства также в районе производимых работ.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: Согласовать прохождение магистрали коммунальных инженерных сетей теплоснабжения на участке А-Б в подземном варианте прокладки трубопроводов через общедомовую территорию МКД Калинина 10 (кадастровый № 27:23:0030315:1235, согласно схеме (Приложение №3) при выполнении технических условий для строительства «Многофункционального высотного здания с конгресс холлом, тоннелем, подземными пешеходными переходами и паркингом на пересечении ул. Ленина-Калинина в г.Хабаровске силами ООО «Офис-Центр» с последующим благоустройством дворовой территории МКД Калинина 10 в границах площадки от северной стены магазина «Интур – малыш» до северного ограждения дворовой территории в районе границы с существующей на сегодня автостоянки автомобилей дома Калинина 12. И восстановлением нарушенного благоустройства также в районе производимых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Заключить с ТСЖ Запарина 7 (ОРГН 1162724088713, ИНН 2721228132) Договор об установлении частного сервитута на часть земельного участка на следующих условиях: площадь части земельного участка, который обременяется сервитутом – 91,0 кв.м., срок – один год с момента подписания договора, в случае если за три месяца до окончания действия Договора ни одна из сторон не заявила своего желания о расторжении или изменении Договора, то Договор считается продленным на тех же условиях, на тот же срок. Сервитут устанавливается в пользу ТСЖ Запарина 7. Порядок оплаты за пользование сервитутом: 10000 (десять тысяч) рублей в месяц с возможностью ежегодного пересмотра платы за пользование при изменении факторов, влияющих на размер платы (официально объявленный Правительством РФ размер инфляции или дефляции за прошедший период – год). Сервитут устанавливается для прохода/проезда к смежному земельному участку МКД Запарина 7 и подземными гаражам с кадастровым номером 27:23:030202:1182, на смежном земельном участке с кадастровым номером 27:23:030202:1182. Установить, что пользование земельным участком осуществляется только при исполнении Пользователем – ТСЖ Запарина 7 всех вышеназванных условий. Нарушение срока или порядка внесения платы за пользование сервитутом считается существенным нарушением условий договора и является основанием для расторжения договора в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Собственников прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственников, в отношении которого он установлен.

9.1. Уполномочить генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Миненко Алексея Викторовича (паспорт гражданина Российской Федерации _____) подписать от имени собственников многоквартирного дома с ТСЖ Запарина 7 (ОРГН 1142721002181, ИНН 2721208048) Договор об установлении частного сервитута части земельного участка под многоквартирным жилым домом кадастровый номер 27:23:030202:1235, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Центральный, улица Калинина, 10, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, представлять интересы собственников многоквартирного дома при заключении и государственной регистрации Договора об установлении частного сервитута в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: Заключить с ТСЖ Запарина 7 (ОРГН 1162724088713, ИНН 2721228132) Договор об установлении частного сервитута на часть земельного участка на следующих условиях: площадь части земельного участка, который обременяется сервитутом – 91,0 кв.м., срок – один год с момента подписания договора, в случае если за три месяца до окончания действия Договора ни одна из сторон не заявила своего желания о расторжении или изменении Договора, то Договор считается продленным на тех же условиях, на тот же срок. Сервитут устанавливается в пользу ТСЖ Запарина 7. Порядок оплаты за пользование сервитутом: 10000 (десять тысяч) рублей в месяц с возможностью ежегодного пересмотра платы за пользование при изменении факторов, влияющих на размер платы (официально объявленный Правительством РФ размер инфляции или дефляции за прошедший период – год). Сервитут устанавливается для прохода/проезда к смежному земельному участку МКД Запарина 7 и подземными гаражам с кадастровым номером 27:23:030202:1182, на смежном земельном участке с кадастровым номером 27:23:030202:1182. Установить, что пользование земельным участком осуществляется только при исполнении Пользователем – ТСЖ Запарина, 7 всех вышеназванных условий. Нарушение срока или порядка внесения платы за пользование сервитутом считается существенным нарушением условий договора и является основанием для расторжения договора в соответствии с положениями гражданского законодательства

Российской Федерации. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Собственников прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственников, в отношении которого он установлен.

9.1. Уполномочить генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Миненко Алексея Викторовича (паспорт гражданина Российской Федерации _____) подписать от имени собственников многоквартирного дома с ТСЖ Запарина 7 (ОРГН 1142721002181, ИНН 2721208048) Договор об установлении частного сервитута части земельного участка под многоквартирным жилым домом кадастровый номер 27:23:030202:1235, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Центральный, улица Калинина, 10, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, представлять интересы собственников многоквартирного дома при заключении и государственной регистрации Договора об установлении частного сервитута в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общего имущества рассчитывается по тарифам, утвержденным уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в установленном законодательством порядке. Объем коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определяется по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления, утверждаемых уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общего имущества рассчитывается по тарифам, утвержденным уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в установленном законодательством порядке. Объем коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определяется по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления, утверждаемых уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Принять решение о возможности выбора собственниками выполнения работ на выбор: установка системы видеонаблюдения в подъезде дома или замена подъездных окон на пластиковые по решению общего собрания собственников подъездов. При этом, в целях экономии средств, принять практику замены окон при очередном проведении косметического ремонта подъезда.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: Принять решение о возможности выбора собственниками выполнения работ на выбор: установка системы видеонаблюдения в подъезде дома или замена подъездных окон на пластиковые по решению общего собрания собственников подъездов. При этом, в целях экономии средств, принять практику замены окон при очередном проведении косметического ремонта подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 71 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. Приняли решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Калинина дом 10, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гетмана В.Н.

Краткое содержание выступления: Приняли решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Калинина дом 10, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 71 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Гетман Виктор Владимирович (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Горюхи (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Горюхи (дата проставления подписи)

- Сидяк (дата проставления подписи)

- М.А.А. (дата проставления подписи)