

ПРОТОКОЛ

Общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного
дома №12 по ул. Калинина

г. Хабаровск

«15» мая 2015г.

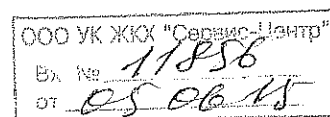
Инициатор общего собрания : собственник помещения кв.№ 153 в многоквартирном доме
Выборнов В.А. свидетельство о государственной регистрации право собственности
27ХК № 020366 ОТ 21.08.2001 г.Общая площадь собственников дома составляет 16219,40 м2 и
приравнивается к 100 % голосов.

Голоса собственников ,принявших участие в голосовании 237 человек, обладающие 11654.6 м2
и 718 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка для общего собрания:

- | |
|--|
| 1.Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Выборнова В.А. |
| 2. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Котляревского Е.С. |
| 3.В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации « Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»(далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор. |
| 4.Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015 владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП272101001, юридический адрес : 680000 г. Хабаровск ул. Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания-ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам , оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:
При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья:
-за счет дополнительных платежей(сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,54 руб. с м.кв. В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличится соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. |
| 5.Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
а) ОАО Сбербанк России
б) ОАО«Банк Москвы»
в) ОАО Банк ВТБ
г) ОАО Альфа Банк
д) ОАО «Восточный экспресс банк» |
| 6.Уполномочить управляющую организацию, выбранную с 01.01.2015 в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола. |
| 7.В соответствии с ч.4 и ч.5 ст. 176 ЖК РФ перечислить денежные средства , находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола. |
| 8.Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений. |



- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: 2025-2028
- Ремонт крыши: 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования: 2017-2020
- Ремонт подвальных помещений : 2016-2019
- Ремонт фасадов: 2029-2032
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов: 2040-2043

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ: 2015-2018

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования(подтвержденного актами осмотров),

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: 2015-2017 г.
- Ремонт крыши: 2015-2017 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования: 2015-2017 г.
- Ремонт подвальных помещений : 2015-2017 г.
- Ремонт фасадов: 2015-2017 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов: 2015-2017 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **12 по ул. Калинина в г. Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начало конкретного вида производства работ ,установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнения работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начало проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие _____ % из числа принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие _____ % из числа принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие _____ % из числа принявших участие в голосовании

Решение по девятому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

10. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника **кв. № 153 Выборнова В.А.** В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника **кв. № 121 Котляревского Е.С.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 71,8 % из числа принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по десятому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Выборнова В.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 71,8 % из числа принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Котляревского Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 71,8 % из числа принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 71,8 % из числа принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015 владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г. Хабаровск ул. Муравьева-Амурского, 50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания-ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере **0,54 руб.** с м.кв. В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма

дополнительного платежа увеличится соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 71,8% из числа принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

- а) ОАО Сбербанк России
- б) ОАО «Банк Москвы»
- в) ОАО Банк ВТБ
- г) ОАО Альфа Банк
- д) ОАО «Восточный экспресс банк»

П.5.а ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 71,8% из числа принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по вопросу п.5.а. повестки дня - ПРИНЯТО

П.5.б. ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 71,8% из числа принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по вопросу п.5.б. повестки дня - не ПРИНЯТО

П.5.в. ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 71,8% из числа принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по вопросу п.5.в. повестки дня - не ПРИНЯТО

П.5.г. ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 71,8% из числа принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по вопросу п.5.г. повестки дня - не ПРИНЯТО

П.5.д. ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 71,8% из числа принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по вопросу п.5.д. повестки дня - не ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

6. Уполномочить управляющую организацию, выбранную с 01.01.2015 в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 71,8% из числа принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

7. В соответствии с ч.4 и ч.5 ст. 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 71,8% из числа принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

8. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 71,8% из числа принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

9. Определение сроков проведения капитального ремонта Программой « Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год» утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края № 479-пр от 30 декабря 2013г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014г. № 166-пр), установлены сроки капитального ремонта МКД по ул. Калинина дом 12 в Хабаровске.

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2026-2029
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: 2026-2029
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: 2029-2032

9. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой « Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год» утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края № 479-пр от 30 декабря 2013г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014г. № 166-пр), установлены сроки капитального ремонта МКД по **ул. Калинина дом 12 в Хабаровске.**

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2026-2029
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: 2026-2029
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: 2025-2028
- Ремонт крыши: 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования: 2017-2020
- Ремонт подвальных помещений : 2016-2019
- Ремонт фасадов: 2029-2032
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов: 2040-2043

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ: 2015-2018

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования(подтвержденного актами осмотров),

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: 2015-2017 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: 2015-2017 г.
- Ремонт крыши: 2015-2017 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования: 2015-2017 г.
- Ремонт подвальных помещений : 2015-2017 г.
- Ремонт фасадов: 2015-2017 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов: 2015-2017 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **12 по ул. Калинина в г. Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начало конкретного вида производства работ ,установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнения работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начало проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

10.Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника **кв.№ 153 Выборнова В.А.** В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника **кв.№121 КотляревскогоЕ.С.**

11.Выбор места и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: **г. Хабаровск ул. Калинина 12 кв.153**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

11. Выбор места и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск ул. Калинина 12 кв.153

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 71,8% из числа принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня -

ПРИНЯТО

Инициатор общего собрания: Выборнов В.А.

Собственники помещений :

Семин А.А.
Мороз В.
Селезнев Т.В.
Жуков С.А.
Максименко Н.Я.