

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 05.10.2017

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Хабаровск ул. Калинина улица Калинина дом 12

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Для очного-заочного голосования считаю необходимым указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 23.09.2017 года с 10-00 до 12-00 (время местное) по адресу г. Хабаровск, ул. Калинина 12

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12-05 23.09.2017 года по 12-00 30.09.2017 года (время местное)

Место проведения общего собрания:

А) для собрания в **очной форме** – детская площадка во дворе дома Калинина 12

Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

В) при использовании ГИС ЖКХ - адрес многоквартирного дома

Инициатор общего собрания:

Выборнов Владимир Александрович, помещение №153 по адресу г. Хабаровск ул. Калинина д.12, свидетельство о праве собственности 27-01/11-1/2001-1457 от 14.08.2001

Председательствующий на общем собрании: Выборнов Владимир Александрович

Секретарь общего собрания: Семин Сергей Александрович

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Выборнова Надежда Валерьевна

-Максименко Нина Яковлевна

-Морев Владислав

-Белкина Светлана Петровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (нуль) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенных не было

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 259 (двести пятьдесят девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70.33 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в

многоквартирном доме составила () квадратных метров, в том числе () квадратных метров нежилых помещений и 16222 (шестнадцать тысяч двести двадцать два) квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: В.А.Выборнова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **68.33** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0.45** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1.55** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .

Вопрос 2.

Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: С.А Семин.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **67.29** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1.33** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1.71** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Произвести работы по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №2 дома Калинина 12 в г. Хабаровске в **2017-18** в подъезде №4 дома Калинина 12 в г. Хабаровске в **2018-19** в подъезде №6 дома Калинина 12 в г. Хабаровске в **2018-20**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести работы по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №2 дома Калинина 12 в г. Хабаровске в **2017-18** в подъезде №4 дома Калинина 12 в г. Хабаровске в **2018-19** в подъезде №6 дома Калинина 12 в г. Хабаровске в **2018-20**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **69.8** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0.26** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0.27** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **68.4** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1.03** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0.9** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТ

Вопрос 5.

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в подъезде №2 в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2. Определить стоимость работ в подъездах №4 и 6 в следующем порядке: за базовую основу применить смету (приложение №2) с учетом изменения индексов перерасчета от базовых цен в текущие к территориальным сметным нормативам, утвержденных Министерством Строительства Правительства Хабаровского края и стоимости комплекта оборудования на момент заключения договора подряда на капитальный ремонт лифтов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в подъезде №2 в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2. Определить стоимость работ в подъездах №4 и 6 в следующем порядке: за базовую основу применить смету (приложение №2) с учетом изменения индексов перерасчета от базовых цен в текущие к территориальным сметным нормативам, утвержденных Министерством Строительства Правительства Хабаровского края и стоимости комплекта оборудования на момент заключения договора подряда на капитальный ремонт лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **69.2** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0.12** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1.01** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 .

Определить источник финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Калина 12 в г. Хабаровске на специальном счете – 40705810670000000099 в ПАО СБЕРБАНК БИК 040813608 - ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (владелец специального счета - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Калина 12 в г. Хабаровске на специальном счете – 40705810670000000099 в ПАО СБЕРБАНК БИК 040813608 - ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (владелец специального счета - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **69.1** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0.45** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0.78** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 .

Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде № 2,4,6 дома Калинина 12 в г. Хабаровске – ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803; ОГРН 1072721019018.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде № 2,4,6 дома Калинина 12 в г. Хабаровске – ООО «ПФ «Амурлифт» ИНН 2721151803; ОГРН 1072721019018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **68.7** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0.4** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1.23** голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 .

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

- 1)_ Выборнова Владимира Александровича, в случае отсутствия
- 2) Семина Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

- 1)Выборнова Владимира Александровича, в случае отсутствия
- 2) Семина Сергея Александровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **68.6** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0.57** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1.16** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 .

. Дать право Совету дома на заключение договора на техническое обслуживание домофонов на подъездах с 1 по 7 с МУП г. Хабаровска «Стрела». Утверждать подключение, отключение квартир пользователей к системе ограничения доступа (домофона). Оплату услуг производить по отдельному платежному документу, выставляемому МУП г. Хабаровска «Стрела».

ПРЕДЛОЖЕНО:

. . Дать право Совету дома на заключение договора на техническое обслуживание домофонов на подъездах с 1 по 7 с МУП г. Хабаровска «Стрела». Утверждать подключение, отключение квартир пользователей к системе ограничения доступа (домофона). Оплату услуг производить по отдельному платежному документу, выставляемому МУП г. Хабаровска «Стрела».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **69.6** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0.61** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0.12** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 .

Принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Калинина дом 12, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50 ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Калинина дом 12, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50 ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **69.0** голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0.21** голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1.12** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение :ООО УКЖКХ «Сервис-центр»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на **1** листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на **21** листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на **1** листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на **259** листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Выборнов В.А.

Секретарь общего собрания:

Семин С.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Выборнова Надежда Валерьевна

-Максименко Нина Яковлевна

-Морев Владислав

-Белкина Светлана Петровна

