

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

нас. пункт: (город, село, поселок) г.Хабаровск
многоквартирный дом: (адрес) ул. Калинина, д.38

« 6 » октября 2015 г.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Луцковская Ирина Николаевна, проживает по адресу:
г. Хабаровск, кв. 27, ул. Калинина, д.38.

Место проведения собрания / подведения итогов: многоквартирный дом: № 38 по ул. Калинина, в
г. Хабаровске.

Форма голосования: **очно-заочная**

Дата проведения собрания: с « 23 » сентября 2015 г. по « 5 октября 2015
г.

Дата окончания приема решений: « 5 » октября 2015 г.

Место и адрес передачи решений: ул.Калинина 38-27 по
адресу _____.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии
со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **1529,2 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

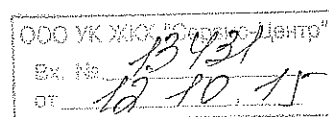
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1130,2 кв.м,
что составляет 73,914 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум
имеется/не имеется. Собрание правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии
собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников
помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади
помещения собственника).*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
3. Определение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях.
4. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. Принятие решения об установлении взноса на проведение работ по капитальному ремонту кровли в размере 15 руб. с 1 кв.м. площади, находящейся в собственности, на период с 01.10.2015 по 01.10.2021.
7. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации, на работы по капитальному ремонту кровли, в 2015-2016 годах.
8. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли с 2032 на 2016-2017 годы.
9. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной сметной документации в сумме не более 57 тыс. руб.
10. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по проектированию и капитальному ремонту кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора.
11. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Принятие решения о направлении копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Калинина, д. 38 в г. Хабаровске в НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» по адресу: ул. Ленина, д. 57.

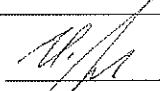
*Подписано: Д.А. Демидов
Сайт: Рег.оператор
и ККУ*



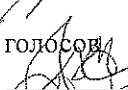
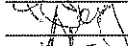

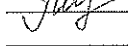
РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
1.	Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем очно-заочного голосования	ЗА – <u>73.914</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %
2.	Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома	ЗА – <u>73.914</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %
3.	Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома	ЗА – <u>73.914</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %
4.	Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить: г. Хабаровск, ул. Калинина, д.38, кв.27	ЗА – <u>67.133</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6.781</u> %
5.	Избрать совет многоквартирного дома в составе: - Ду В.Ф. - Андрианов С.Д. - Избрать председателем Совета – Луцковская И.Н.	ЗА – <u>67.133</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6.781</u> %
6.	Установить взнос на проведение работ по капитальному ремонту кровли в размере 15 руб. с 1 кв.м. площади, находящейся в собственности, на период с 01.10.2015 по 01.10.2021.	ЗА – <u>67.133</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6.781</u> %
7.	Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации, на работы по капитальному ремонту кровли, в 2015-2016 годах	ЗА – <u>73.914</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %
8.	Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в соответствии с 2032 на 2016-2017 годы	ЗА – <u>73.914</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %
9.	Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации в сумме не более 75 тыс. руб.	ЗА – <u>67.133</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6.781</u> %
10.	Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по проектированию и капитальному ремонту кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора	ЗА – <u>73.914</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %
11.	Приняли решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Луцковская И.Н.	ЗА – <u>67.133</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6.781</u> %
12.	Приняли решение о направлении копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Калинина, д. 38 в г. Хабаровске в НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» по адресу: ул. Ленина, д. 57.	ЗА – <u>73.914</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %

Инициатор общего собрания
подпись, ФИО

 (Луцковская И.Н.) –

Лица, принявшие участие в подсчете голосов

 (Андрианов С.Д.) – подпись, ФИО
 (Ду В.Ф.) – подпись, ФИО
 (Киселева Л.С.) – подпись, ФИО
 (Иванов С.В.) – подпись, ФИО
 _____ – подпись, ФИО
 _____ – подпись, ФИО
 _____ – подпись, ФИО
 _____ – подпись, ФИО
 _____ – подпись, ФИО