

ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65а по
ул. Калинина
г. Хабаровск «15» 03 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 34 в многоквартирном доме
Маюкова В.М. свидетельство о государственной регистрации права собственности
№ _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 2416,90 м² и приравнивается к 100%
голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 24 человек,
обладающие 1616,9 м² и 66,9% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: Решили формировать фонд капитального ремонта : 1.1. на счете регионального оператора 1.2. на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
2. В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили: 2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр
4. Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.
5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Калинина 65а кв.34. Маюкова Валентина Александровна 89025868449 (Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: Решили формировать фонд капитального ремонта : 1.1. на счете регионального оператора 1.2. на специальном счете, открытом на имя регионального оператора п.1.1. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% долями общего имущества многоквартирного дома, «Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома, «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 66,9 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. -

принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. -

НЕ принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2.В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию , отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

п.2.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по второму вопросу повестки дня п.2.1. -

принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3.Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по третьему вопросу повестки дня –

принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4.Решили утвердить перечень услуг (работ) ,сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по четвертому вопросу повестки дня –

принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при

взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта , в.т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

Кв. № 34 65 а - 44.

Матюкова Валентина Михайловна 89625868979

(Ф.И.О. полностью , паспортные данные , адрес места жительства, регистрации , контактный телефон)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие *66,6%* долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие *0 %* долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие *0 %* долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по пятому вопросу повестки дня - *принято* (принято или не принято)

Инициатор общего собрания *16 км*, *Курганова Е. Д.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов *8*, *Жушкова О.*
(подпись) (Ф.И.О.)

34., *Матюкова В. М.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Матюкова Валентина Михайловна кв. 34

Жушкова Ольга Александровна кв. 5

Курганова Анастасия Геннадьевна кв. 16