

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9А по ул. Карла Маркса  
г. Хабаровск « 9 » февраля 2016 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 12 в многоквартирном доме  
В. Малеев, 94 свидетельство о государственной регистрации права собственности  
№ 27-27-01/113/2012-780/27-АВ 75/2012 от 19 февраля 2012 г.

Общая площадь собственников дома составляет 2897,4 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов.  
Количество собственников, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_ человек, обладающие  
1948,6 м<sup>2</sup> и 167,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

### Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <u>Мельниченко Валерий Леонидович</u>
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Шубину Татьяна Викторовна</u>
3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): <u>поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.</u> Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.
5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

Бл. № 420  
от 17.02.16

6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г. (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Карла Маркса дом №94 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2026-2029
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2027-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений 2027-2030
- Ремонт фасадов 2031-2034
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2018-2021

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2017-2020

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2026-2029 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2027-2030 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032 г.
- Ремонт крыши 2029-2032 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт подвальных помещений 2027-2030 г.
- Ремонт фасадов 2031-2034 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2018-2021 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 94 по ул.Карла Маркса в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
Мельникова Валерия Леонидовича

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  $67\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - многоквартирного дома:

*Ильинскую Татьяну Викторовну*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  $67\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор):

✓ поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

✓ Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  $67\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
Решение по первому вопросу повестки дня

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Карла Маркса дом №94 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2026-2029
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2027-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений 2027-2030
- Ремонт фасадов 2031-2034
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2018-2021
- Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2017-2020

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),  
решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2026-2029 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2027-2030 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032 г.
- Ремонт крыши 2029-2032 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт подвальных помещений 2027-2030 г.
- Ремонт фасадов 2031-2034 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2018-2021 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 94 по ул.Карла Маркса в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,4% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Александр Александрович В.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов Маржа  
(подпись) (Ф.И.О.)

Славиков Я. (Ф.И.О.)  
(подпись)

Шубина Т.В. (Ф.И.О.)  
(подпись)