

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул.
Комсомольская
г. Хабаровск « 30 » декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №21_в многоквартирном доме
Е.Л.Чеботарь свидетельство о государственной регистрации права собственности №
_____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 3882,3 м2 и приравнивается к 100%
голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании _____ человек,
обладающие 2679,9 м2 и 69,02 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома О.А.Лощенко
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Е.Л.Чеботарь
3. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.
4. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Определить источник финансирования расходов управляющей организации , связанных с открытием и ведением специального счета , предоставлению платежных документов собственникам , оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор , а также оплате иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт , взысканием задолженности: При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья: -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,54 руб. с м.кв . В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.
5. Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ: а) ОАО Сбербанк России б) ОАО "Банк Москвы" в) ОАО Банк ВТБ г) ОАО Альфа Банк д) ОАО "Восточный экспресс банк"
6. Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.
7. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является региональный оператор на специальный счет , владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 90
от 19.12.15

<p>8. Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений</p>
<p>9. Определение сроков проведения капитального ремонта</p> <p>Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Комсомольская дом №34 в г.Хабаровске:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2030-2033 г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032 -Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032 -Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: -Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2027-2030 -Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2030-2033 -Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2017-2020 -Ремонт крыши 2029-2032 -Ремонт или замена лифтового оборудования 2029-2032 -Ремонт подвальных помещений 2016-2019 -Ремонт фасадов 2015-2018 -Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2037-2040 <p>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2017</p> <p>С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров), решили произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: _____ г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: _____ г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: _____ г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения _____ г. -Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения _____ г.- <p>Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения _____ г.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ремонт крыши _____ г. -Ремонт или замена лифтового оборудования _____ г. -Ремонт подвальных помещений _____ г. -Ремонт фасадов _____ г. -Ремонт фундаментов многоквартирных домов _____ г. <p>Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 34 по ул.Комсомольская в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.</p>
<p>10. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв.№49 О.А.Лощенко. В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника кв.№21 Е.Л.Чеботарь</p>
<p>11.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам , поставленным на голосование по адресу: г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50 ООО «УЖКХ «Сервис-Центр»</p>

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома :
О.А.Лощенко.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня решение - **принято**
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Е.Л.Чеботарь.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»
Определить источник финансирования расходов управляющей организации , связанных с открытием и ведением специального счета , предоставлению платежных документов собственникам , оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор , а также оплате иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт , взысканием задолженности:

При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья:
-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,54 руб. с м.кв . В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,02% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

5.а) ОАО Сбербанк России

5.б) ОАО "Банк Москвы"

5.в) ОАО Банк ВТБ

5.г) ОАО Альфа Банк

5.д) ОАО "Восточный экспресс банк"

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 а «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 б «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 в «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 г «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 д «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

кредитная организация , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ – **ОАО Сбербанк России**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является региональный оператор на специальный счет , владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,02 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального

ремонта МКД по ул. Комсомольская дом №34 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2030-2033 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения:
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2027-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2030-2033
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2017-2020
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2029-2032
- Ремонт подвальных помещений 2016-2019
- Ремонт фасадов 2015-2018
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2037-2040

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2017

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: _____ - _____ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2027-2030 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2030-2033 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2017-2020 г.
- Ремонт крыши 2029-2032 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2029-2032 г.
- Ремонт подвальных помещений _____ г.
- Ремонт фасадов 2015-2018 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2037-2040 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **34 по ул.Комсомольская в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,02 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв.№49 О.А.Лощенко. В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника кв.№ 21 Е.Л.Чеботарь.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,02 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

