

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«4» 10 2017г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г.Хабаровск, ул.Комсомольская дом № 34

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «25» 09 2017г. по «25» 09 2017г

**Место проведения общего собрания:**

А) для собрания в очной форме – двор дома Комсомольская 34 в г

Б) для собрания в заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Комсомольская 34 кв 48, 21.

**Инициатор общего собрания:**

Лоуцено О.А. помещение № 48 по адресу г.Хабаровск, ул. Комсомольская д.№ 34, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Лоуцено О.А.

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Медведарь Р.К.

**Счетная комиссия проводившая подсчет голосов:**




- Лоуцено О.А.  
- Медведарь Р.К.  
- Савиных И.В.  
Полхов О.Э.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физические лица:**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью)  | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения | Цель участия в собрании | Подпись физического лица |
|-------|---|--|-------------------------|--------------------------|
| 1     |   |  |                         |                          |
| 2     |  |  |                         |                          |
| 3     |  |  |                         |                          |
| 4     |  |  |                         |                          |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 5  |  |  |  |  |
| 6  |  |  |  |  |
| 7  |  |  |  |  |
| 8  |  |  |  |  |
| 9  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 63 Шатерова собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63 голоса.  
прописью Шестьдесят три

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3882, (три тысячи восемьсот восемьдесят два) квадратных метров

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.1 Избрание председателя общего собрания**

СЛУШАЛИ, (ФИО) Несомов С. А.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Лауценко О. Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Лауценко О. Н.

Проголосовали «ЗА» - 63 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 1.2. Избрание секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ, (ФИО) Савенко В. В.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания собственников МКД решили  
выбрать: Чесова С. К.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Чесова С. К.

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2017 году.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лавченко О. А.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести работы по капитальному ремонту фасада (гидроизоляция и утепление межпанельных швов) в 2017 году за счет средств капитального ремонта накопленных собственниками дома на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): произвести работы по капитальному ремонту фасада в 2017 году.

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Принять решения о сроках работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением №1.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лавченко О. А.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лавченко О. А.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. О** Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Лацунко ОА

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источник финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Определение подрядчика для производства работ по капитальному ремонту фасада дома Комсомольская 34 в г. Хабаровске – ООО «Гейзерстрой» ОГРН 1032700306210 ИНН 2721074838

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Лацунко ОА

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту фасада дома Комсомольская 34 в г. Хабаровске – ООО «Гейзерстрой» ОГРН 1032700306210 ИНН 2721074838

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту фасада дома Комсомольская 34 в г. Хабаровске – ООО «Гейзерстрой» ОГРН 1032700306210 ИНН 2721074838

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ, (ФИО) Савельеву И.В.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1) Луценко О.А., Кошецов В.Г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1) Луценко О.А., Кошецов В.Г.

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Комсомольская дом 34,

СЛУШАЛИ, (ФИО) Луценко О.А.

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Комсомольская дом 34, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Приняли решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Комсомольская дом 34, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 50.

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 3 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах\*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 69 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Лоуцеско О.А.

(О.А. 04.10.2017

Секретарь общего собрания:

Чесноков С.И.

(Чесноков) 04.10.2017

Иные лица принимавшие участие в подсчете голосов:

- Лоуцеско О.А.

- Чесноков С.И.

- Попович С.Г.

- Савицкий И.В.

(О.А.)  
(Чесноков)  
(Савицкий)