

# ПРОТОКОЛ N 1

## общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

нас.пункт:(город, село, поселок)\_ХАБАРОВСК  
многоквартирный дом:(адрес) Хабаровск Комсомольская 34

«30» 04 2017 г.

Инициатор общего собрания:(Ф.И.О.) С.И. Янкова,  
проживает по адресу: г.Хабаровск, кв. 70, ул. Комсомольская 34  
Место проведения собрания / подведения итогов: многоквартирный дом: № 34 по ул. Комсомольской, в г.Хабаровске.

Форма голосования: **заочная/очная**

Дата проведения собрания: с «30» 04 2017 г. по «30» 04 2017 г.

Дата окончания приема решений: «30» 04 2017 г.

Место и адрес передачи решений: г.Хабаровск ул. Комсомольская 34

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

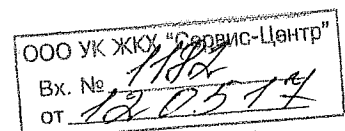
Общая площадь помещений собственников в МКД 3381,3 кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2679,46 кв.м, что составляет 69,25% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту ремонт инженерных систем электроснабжения в 2017 году.
3. Принятие решения о сроках работ по капитальному ремонту Приложение №1.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в сумме, согласно сметной стоимости – Приложение №2. Утвердить смету работ на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения Приложение №2.
5. Принятие решения о выборе подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения. ООО «Дальмонтажсервис» ОГРН 1022701286486 ИНН 2724063721
6. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске в по адресу: ул. Муравьева-Амурского, д.50. ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"



**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>		
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Зюжков, Р.С.</u>	ЗА – <u>69,025</u> ПРОТИВ – <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u>
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Сивилева, Ю.В.</u>	ЗА – <u>69,025</u> ПРОТИВ – <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u>
2.	Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту ремонт инженерных систем электроснабжения в 2017 году.	ЗА – <u>69,025</u> ПРОТИВ – <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u>
3.	Приняли решения о сроках работ по капитальному ремонту Приложение №1.	ЗА – <u>69,025</u> ПРОТИВ – <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u>
4.	Приняли решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения согласно сметной стоимости – Приложение №2. Утвердить смету работ на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения Приложение №2.	ЗА – <u>69,025</u> ПРОТИВ – <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u>
5.	Приняли решения о выборе подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения. ООО «Дальмонтажсервис» ОГРН 1022701286486 ИНН 2724063721	ЗА – <u>69,025</u> ПРОТИВ – <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u>
6.	Приняли решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».	ЗА – <u>69,025</u> ПРОТИВ – <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u>
7	Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Диморв. С.А. №28</u> <u>Лопова, Е.Г. №70</u> (контактные данные)	ЗА – <u>69,025</u> ПРОТИВ – <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u>

8.	Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске в помещении по адресу: ул. Муравьева-Амурского, д.50. ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"	ЗА – 09, 025 ПРОТИВ – — ВОЗДЕРЖАЛСЯ – —
----	---	---

Председатель собрания Э.Т. Фомилов Э.Т. – подпись, ФИО

Секретарь собрания Савинова Ю.В. – подпись, ФИО

лица принимавшие участие в подсчете голосов

Э.Т. Фомилов Э.Т. – подпись, ФИО  
Мещеряков П.А. – подпись, ФИО  
Мещеряков А.А. – подпись, ФИО  
Савинова Ю.В. – подпись, ФИО

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск ул. Комсомольская 34

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии с требованием дома и решением собственников
1	2	3	4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	В соответствии с программой капитального ремонта	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2030-2033	2017
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	В соответствии с программой капитального ремонта	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	В соответствии с программой капитального ремонта	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	В соответствии с программой капитального ремонта	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	В соответствии с программой капитального ремонта	
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2017-2020	2017-2025
8	Ремонт крыши	В соответствии с программой капитального ремонта	
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	В соответствии с программой капитального ремонта	
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2016-2019	2018-2030
11	Ремонт фасада	2015-2018	2017-2030
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома	В соответствии с программой капитального ремонта	
13	Разработка ПСД	2014-2017	2018-2030