

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кооперативная
г. Хабаровск «18» 04 2016г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 80 в многоквартирном доме
№ 5 по ул. Кооперативная свидетельство о государственной регистрации права собственности
№ _____ от _____ г.

Место проведения собрания: многоквартирный дом №5 по ул. Кооперативная в
г. Хабаровске

Форма голосования: очная/заочная

Дата проведения собрания: с «14» 02 2016г. по «17» 04 2016г.

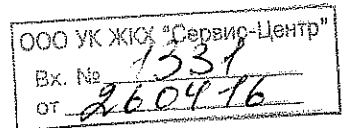
Дата окончания приёма решений: «17» 04 2016г.

Место и адрес передачи решений: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» по адресу
Муравьева-Амурского, 50

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в
соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь собственников дома составляет 8623,9 м2 и приравнивается к 100% голосов.
Количество собственников, принявших участие в голосовании 110 человек, обладающие
6492,9 м2 и 41,8% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.



Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <u>Киселевкова С.Н.</u>
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Самовелья Н.И.</u>
3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицезовому

счета, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованном ими порядке и сроки.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Кооперативная дом №5 в г.Хабаровске:

-Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2027-2030 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2024-2027

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2014-2017

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2027-2030

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2022-2025

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2022-2025

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2024-2027

-Ремонт крыши 2029-2032

-Ремонт или замена лифтового оборудования 2017-2020

-Ремонт подвальных помещений 2034-2037

-Ремонт фасадов 2036-2039

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2040-2043

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2027-2030

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения _____ г.

-Ремонт крыши _____ г.

-Ремонт или замена лифтового оборудования _____ г.

-Ремонт подвальных помещений _____ г.

-Ремонт фасадов _____ г.

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов _____ г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40,2% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 16% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40,2% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 16% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор):

поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40,4% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,8% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,6% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованном ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,7% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 3,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,2% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 41,0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,8% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40,4% от общего числа

собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие 1,1% от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г. (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Кооперативная дом №5 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2027-2030 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2024-2027
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2014-2017
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2027-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2022-2025
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2022-2025
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2024-2027
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2017-2020
- Ремонт подвальных помещений 2034-2037
- Ремонт фасадов 2036-2039
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2040-2043

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2027-2030

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2017-2030.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2017-2030 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: _____ г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2017-2030 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2017-2030 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2017-2030 г.

-Ремонт крыши 2016-2017 г.

-Ремонт или замена лифтового оборудования 2017 г.

-Ремонт подвальных помещений 2017-2030 г.

-Ремонт фасадов 2017-2030 г.

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2017-2030 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие ^{66,4}66,4% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие ^{1,4}1,4% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие ^{3,1}3,1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Ср. Кв. 80 Соловьева А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Кв. 1481 Камырова Е.В. Ср.
(подпись) (Ф.И.О.)

Кв. 68 Александров = Александров
(подпись) (Ф.И.О.)

Кв. 1481 Камырова
(подпись) (Ф.И.О.)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № 20 в лице Соловьевой И.И. в помещении, расположенном по адресу: г.Хабаровск ул.Кооперативная,5 _____ в соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома № 5 по ул.Кооперативная со следующей повесткой дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <u>№5</u> <u>Витченко Е.В.</u>
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Соловьеву И.И.</u>
3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.
5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору
6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства

«04» 02 2016 г.

г.Хабаровск

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что по адресу : ул. Камератийная, 5

на информационных досках в подъездах были вывешены уведомления о проведении общего собрания собственников МКД в очно/заочной форме с «14» 02 2016 г. по «17» 04 2016 г.

№ 80 (Соловьева Т.М.) СР
№ 68 (Александров М.А.) СР

№ 118 (Васильева С.В.) СР
№ 2 (Климова М.А.) СР

« _____ » _____ 2016 г.

г.Хабаровск

Акт

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что по адресу : ул. Кооперативная, 5 на информационных досках в подъездах было вывешено информационное сообщение о результатах проведенного общего собрания собственников МКД в очно/заочной форме с «М» 02 2016 г. по «17» 04 2016 г.

№ 80 (Соловьева Ж.М.) СР
№ 68 Александр - Мухоморова -

кв 118 (Тимофеева С.В.) В
кв 2 Коммуналь ВТ