

ПРОТОКОЛ № 4  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

адрес: 680021, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Красина, дом № 5

17 09 2016 г.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Гревцова Т.И.  
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Красина, дом № 5, кв. 20  
Место проведения собрания: многоквартирный дом № 5 по ул. Красина, в г. Хабаровске  
Форма голосования: очно-заочная  
Дата проведения собрания: с « 17 » сентября 20 16 г. по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.  
Дата окончания приема решений: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.  
Место и адрес передачи решений: \_\_\_\_\_ по адресу г. Хабаровск, ул. Красина, дом № 5,  
кв. \_\_\_\_\_

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1673 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1673 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2016 году;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красина, в г. Хабаровске, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Третьякову Т. И.</u>	ЗА - 100% ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Бочкарева Л. В.</u>	ЗА - 100% ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — %
2.	Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2016 году;	ЗА - 100% ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %
3	Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	ЗА - 100% ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %
4	Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;	ЗА - 100% ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %
5	Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2	ЗА - 100% ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %
6	Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты 1) <u>Третьякову Т. И.</u> т.тел. (89242078662) 2) <u>Бочкарева Л. В.</u> т.т. (21-0000000) (субъектные данные)	ЗА - 100% ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — %
7	Определили место о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Красина, в г. Хабаровске, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.	ЗА - 100% ПРОТИВ - — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — %

Председатель собрания Третьякова Т. И. — подпись, ФИО  
 Секретарь собрания Бочкарева Л. В. — подпись, ФИО

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Красина, дом № 5

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии с требованием дома и решением собственников
1	2	3	4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	2030	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2017	2025
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2025
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2030	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2015	2025
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2016	2025
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2016	2025
8	Ремонт крыши	2015	2016
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	-	
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2030	
11	Ремонт фасада	2018	2025
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2037	
13	Разработка ПСД	2015	2025