

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина
г. Хабаровск «16» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 17 в многоквартирном доме ул. Ленина, д. 21 свидетельство о государственной регистрации права собственности № 24-АВ № 666254 от 20.10.2011 г.

Общая площадь собственников дома составляет 4588,4 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 65 человек, обладающие 3163,2 м² и 70% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <i>Вольхика Евгений Георгиевич</i>
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <i>Григорьев Виктор Александрович</i>
3. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.
4. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Определить источник финансирования расходов управляющей организации , связанных с открытием и ведением специального счета , предоставлению платежных документов собственникам , оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор , а также оплате иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт , взысканием задолженности: При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья: -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,38 руб. с м.кв . В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.
5. Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ: а) ОАО Сбербанк России б) ОАО "Банк Москвы" в) ОАО Банк ВТБ г) ОАО Альфа Банк д) ОАО "Восточный экспресс банк"
6. Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с

кредитной организацией , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.
7. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является региональный оператор на специальный счет , владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.
8. Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений
9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам , поставленным на голосование поадресу: <u>ООО "УК ЖКХ" сервис "Вент", г. Хабаровск, ул. Муравьева - - Амурского, д. 50.</u>

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <u>Волыкину Евгению Георгиевну</u>

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
Решение по первому вопросу повестки дня решение - принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Фондаева Виктора Васильевича</u>
--

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
Решение по второму вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие ^{70%} из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Определить источник финансирования расходов управляющей организации , связанных с открытием и ведением специального счета , предоставлению платежных документов собственникам , оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор , а также оплате иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт , взысканием задолженности:

При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья:

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,38 руб. с м.кв . В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие ^{70%} из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

5.а) ОАО Сбербанк России ✓

5.б) ОАО "Банк Москвы"

5.в) ОАО Банк ВТБ

5.г) ОАО Альфа Банк

5.д) ОАО "Восточный экспресс банк"

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 а «За» - собственники помещений, обладающие ^{70%} из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 б «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 в «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 г «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 д «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня -

принято
(принято или не принято)

кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ - ОАО «Сбербанк России».

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня -

принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5

настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: ООО, ЖК "Сервис-Усадьба", г. Кадаровски, ул. Муравьева - Песурского, д. 50.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания [подпись], С.Г. Волыхина
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
[подпись], В.В. Григорьев (Ф.И.О.)
[подпись], А.Г. Левакова (Ф.И.О.)
(подпись) (Ф.И.О.)

округ "Городской"
"Берег Кадаровски" [подпись] Климовкин