

ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22а по ул. Ленина

г. Хабаровск

«25» апреля 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № _____ в многоквартирном доме _____ свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 3282,10 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 59 человек, обладающие 2231,8 м2 и 68% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2. - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

2. В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ
Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

4. Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

Маричев Андрей Львович, г. Хабаровск, ул. Ленина, 22а кв. 20

паспорт 08 04 190414, ЖЗД Центрального р-на г. Хаб. 05.11.2003

(Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) 21-93-96

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2. - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68% голосов от общего числа многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. -

принято "за"
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. -

принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

не рассматривается (см. повестку)

2.В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

п.2.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по второму вопросу повестки дня п.2.1. -

принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3.Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по третьему вопросу повестки дня -

принято "за"
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4.Решили утвердить перечень услуг (работ) ,сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по четвертому вопросу повестки дня -

принято "за"
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта,

в.т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

Маркчев Андрей Львович, г.Дзержинск, ул. Ленина д.22 кв.20

паспорт 0804 190414 УФВ Центр. р-на. Дзерж. 05.11.2003

(Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) 21-93-96

ГОЛОСОВАЛИ: («За») - собственники помещений, обладающие 68 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие _____ % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие _____ % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято "за" (принято или не принято)

Инициатор общего собрания Инициатор (подпись) Маркчев Андрей Львович (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов Маркчев Андрей Львович (подпись) Маркчев Андрей Львович (Ф.И.О.)

Талеянова (подпись) Талеянова (Ф.И.О.)