

ПРОТОКОЛ №2

32кз

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ленина г. Хабаровск

«22» февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 32 в многоквартирном доме по ул. Ленина 25 свидетельство о государственной регистрации права собственности № 27х15 от 21.09.2000 г.

Общая площадь собственников дома составляет 3058,10 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 29 человек, обладающие 2813,1 м2 и 87% голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: Решили формировать фонд капитального ремонта : 1.1. - на счете регионального оператора 1.2.- на специальном счете , открытом на имя регионального оператора
2. В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили: 2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию , отвечающую установленным требованиям ЖК РФ Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск
3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр
4. Решили утвердить перечень услуг (работ) , сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.
5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта , в.т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта <u>Мисеева Александра Владимировна паспорт</u> <u>080125441 выдан УВД Центрального района г.Хабаровска</u> (Ф.И.О. полностью , паспортные данные , адрес места жительства, регистрации , контактный телефон) 19.06.2001г. г.Хабаровск ул.Ленина 25, кв 32 г.м. 31-31-41, с.т. 08-914-191-25-16.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: Решили формировать фонд капитального ремонта : 1.1. - на счете регионального оператора 1.2.- на специальном счете , открытом на имя регионального оператора
--

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2.- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 87 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. -

принято

(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. -

принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

п.2.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по второму вопросу повестки дня п.2.1. -

принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 87 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по третьему вопросу повестки дня —

принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

4. Решили утвердить перечень услуг (работ) , сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 24 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта , в.т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

Мигеева Александра Владимировна, паспорт
0801251141 выдан УВД Центрального района Хабаровска 19.06.2001,
(Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) г. Хабаровск, ул. Ленина 25, кв. 32, д.т. 31-31-41, Т8-914-191-25-16

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 84 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Мигеева Е.А.
(подпись)

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Заранова А.К.
(подпись)

(Ф.И.О.)

Малетов Р.А.
(подпись)

(Ф.И.О.)