

# ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. Ленина  
г. Хабаровск «16» 04 2016 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 10 в многоквартирном доме Куднецова ЛН свидетельство о государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Место проведения собрания: многоквартирный дом №69 по ул.Ленина в г.Хабаровске

Форма голосования: очная/заочная

Дата проведения собрания: с «08» 04 2016г. по «15» 04 2016г.

Дата окончания приёма решений: «15» 04 2016г.

Место и адрес передачи решений: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» по адресу ул. Муравьева-Амурского, 50

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников дома составляет 2770,2 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 29 человек, обладающие 1948,5 м2 и 70% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

## Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
3. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.
4. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Определить источник финансирования расходов управляющей организации , связанных с открытием и ведением специального счета , предоставлению платежных документов собственникам , оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор , а также оплате иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт , взысканием задолженности: При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья: -за счет дополнительных платежей ( сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,38 руб. с м.кв . В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.
5. Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ: а) ОАО Сбербанк России б) ОАО "Банк Москвы" в) ОАО Банк ВТБ г) ОАО Альфа Банк д) ОАО "Восточный экспресс банк"
6. Уполномочить управляющую организацию выбранную с момента предоставления протокола общего собрания собственников в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Вх. № 1214  
от 18.04.16

7. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является региональный оператор на специальный счет , владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

8. Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

9. Определение сроков проведения капитального ремонта  
Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Ленина дом №69 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2028-2031
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2021-2024
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2021-2024
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования-
- Ремонт подвальных помещений 2034-2037
- Ремонт фасадов 2018-2021
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2017-2020

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения \_\_\_\_\_ г.-

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения \_\_\_\_\_ г.

- Ремонт крыши \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт подвальных помещений \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт фасадов \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов \_\_\_\_\_ г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **69 по ул.Ленина в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

10. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв.№ \_\_\_\_\_  
*Аршиковский М.М.* В случае отсутствия вышеназванного собственника,  
Собственника кв.№ *10* *Кузнецова ЛМ*

11.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование  
по адресу: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
Кузнецову АМ

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня решение - принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Мастовцев ЛВ

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня – принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными

агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор , а также оплате иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт , взысканием задолженности:

При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья:

-за счет дополнительных платежей ( сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,38 руб. с м.кв . В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

5.а) ОАО Сбербанк России

5.б) ОАО "Банк Москвы"

5.в) ОАО Банк ВТБ

5.г) ОАО Альфа Банк

5.д) ОАО "Восточный экспресс банк"

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 а «За» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 б «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 в «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 г «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 д «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня -

принято  
(принято или не принято)

кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ - ОАО «Сбербанк России»

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:**

Уполномочить управляющую организацию выбранную с момента предоставления протокола общего собрания собственников в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по шестому вопросу повестки дня -

принято  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по седьмому вопросу повестки дня -

принято  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:**

Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по восьмому вопросу повестки дня -

принято  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:**

Определение сроков проведения капитального ремонта Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства

Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Ленина дом №69 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2028-2031
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2021-2024
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2021-2024
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования-
- Ремонт подвальных помещений 2034-2037
- Ремонт фасадов 2018-2021
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2017-2020

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2017-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2017-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2017-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2017-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2017-2030
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2017-2030
- Ремонт крыши 2017-2030
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений 2017-2030
- Ремонт фасадов 2017-2030
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2017-2030

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 69 по ул.Ленина в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по девятому вопросу повестки дня -

принято  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв.№ 12

Аршиновский М.И. В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника кв.№ 10 Кудряшова Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по десятому вопросу повестки дня -

принято

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

по адресу: ул. Муравьева А.И. Иркутского, 50 в/участок №1 "Сервис Центр"

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня -

принято

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Мурман

(подпись)

М.М. Курманова

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Аб. З. Востокский А.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Александр Мосолов А.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

1

(подпись)

(Ф.И.О.)