

ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Ленина

г.Хабаровск

г.Хабаровск

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 18 в многоквартирном доме Дамшова НК свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 891,40 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 12 человек, обладающие 596,3 м² и 66,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2. - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

2. В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

4. Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

ул. Ленина 7 № 18 Фед. М-5471
Дамшова Наталья Константиновна

(Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2. - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 66,9 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. -

принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. -

не принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2.В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

п.2.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по второму вопросу повестки дня п.2.1. -

принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3.Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4.Решили утвердить перечень услуг (работ) , сроки—и—стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по четвертому вопросу повестки дня –

принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

Дамилова Наталья Константиновна №18
Т 215471

(Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания 18 Фамилия Дамилова Н.К.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов 10 МАНУК Р.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

11 Тиселева А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

7. Урмиева М.Ч.
(подпись) (Ф.И.О.)