

*отдел № 15  
Кв. 10 1/2*

*079 КМ.*

**Протокол  
ежегодного очного общего собрания собственников помещений**

в многоквартирном доме № 15 по ул. Ленинградской

«30» марта 2016 г. 19 часов

г. Хабаровск

Место проведения: дворовая территория дома №15 по ул Ленинградской

Собрание проводится в соответствии с ч.6 статьи 170 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого №10 1/2 доли по ул Ленинградской Бовкуш Олега Николаевича .

Всего голосов собственников помещений в доме: 2853,62 м2.

Участвовали в собрании собственники, обладающими 1941,37 голосами, что составляет 68.03 % от общего количества голосов собственников помещений дома

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома , избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, избрать секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

2. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

3. Принятие решения согласно ст 175 п 3.1 Жилищного Кодекса РФ о выборе организации уполномоченной начислять, печатать и доставлять квитанции капитального ремонта в МКД.

Согласно протокола общего собрания многоквартирного дома «15 по ул Ленинградской №1 от 24.04.2014 Региональным оператором открыт специальный банковский счет в валюте РФ

Счет № 40604810170000000195

Банк Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»

БИК 040813608

Кор счет 30101810600000000608

Владелец специального счета (получатель платежа)

НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»

ИНН 272999970

КПП 272201001

Поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис Центр» осуществлять начисления собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных взносов в сроки, установленные договором управления.

*Принято в копии*

*Обществу в копии  
секретарь Шабунин ИИ*

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 1181
от 16.04.16

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 рублей с 1 м<sup>2</sup> (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка).

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

4. Принятие решение уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис Центр» представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, владельца специального счета, по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, получать информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору.

6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для использования настоящего решения общего собрания собственников помещений.

7. По срокам выполнения капитального ремонта МКД по ул Ленинградской №15 в г Хабаровске объяснить собственникам их права и обязанности

Собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счёте, могут принять решение о проведении работ по капитальному ремонту раньше сроков, установленных региональной программой.

Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляется на основании решения общего собрания собственников.

Собственники в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД по предложению лица,

осуществляющего управление таким домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД либо по собственной инициативе.

### РЕШЕНИЕ :

1. По первому вопросу выступил Бовкуш Олега Николаевич, предложил избрать в Совет многоквартирного дома (далее МКД) : председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бовкуш Олега Николаевича, избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шабунину Инну Ивановну, избрать членом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Маслову Елену Ароновну

Голосовали за следующее предложение: избрать в Совет многоквартирного дома Бовкуш Олега Николаевича, Маслову Елену Ароновну и Шабунину Инну Ивановну, председателем Совета МКД назначить Бовкуш Олега Николаевич, секретарем МКД Шабунину Инну Ивановну

«За» 1941.37 голосов (68.03 % от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);

«Против» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании).

2. По второму вопросу повестки дня решили установить размер ежемесячного взноса, по постановлению Правительства Хабаровского края № 333-пр от 20.09.2014 , №185-пр от 10 июля 2015г за капитальный ремонт с сентября 2014 по декабрь 2014 г 3 рубля 50 копеек , с января по декабрь 2015г 4 руб 07 копеек, с января 2016г по декабрь 2016г 4 рубля 80 копеек

«За» 1941.37 голосов (68.03 % от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);

«Против» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании).

3. По третьему вопросу повестки дня решили согласно ст 175 п 3.1 Жилищного Кодекса РФ наделить полномочиями ООО «УКЖКХ «Сервис Центр» осуществлять начисления собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных взносов в сроки, установленные договором управления.  
Определить источник финансирования расходов управляющей организации , связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и

доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт - за счет дополнительных платежей ( сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 рублей с 1 м<sup>2</sup> ( услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка).

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

«За» 1941.37 голосов (68.03 % от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);

«Против» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании).

4. По четвертому вопросу повестки дня решили уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис Центр» представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, владельца специального счета, по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, получать информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей в многоквартирном доме по каждому лицевого счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

«За» 1941.37 голосов (68.03 % от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);

«Против» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании).

5. По пятому вопросу решили уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

«За» 1941.37 голосов (68.03 % от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);  
«Против» \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании).

6. По шестому вопросу решили дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для использования настоящего решения общего собрания собственников помещений

«За» 1941.37 голосов (68.03 % от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);  
«Против» \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании).

7. По седьмому вопросу решили не устанавливать сроки выполнения капитального ремонта МКД по ул Ленинградской №15 в г Хабаровске


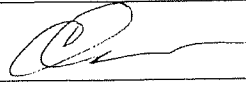


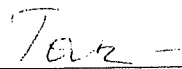
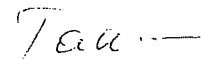
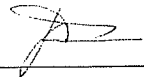
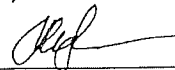
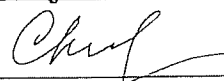
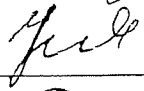

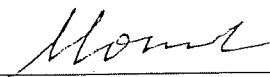
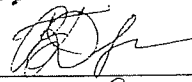
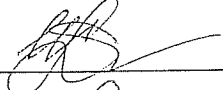

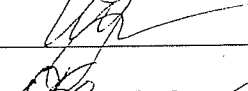
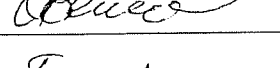
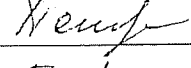
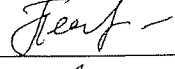
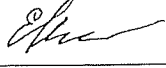
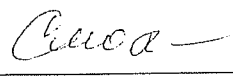
Собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счёте, могут принять решение о проведении работ по капитальному ремонту раньше сроков, установленных региональной программой.

Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляется на основании решения общего собрания собственников.

Собственники в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД по предложению лица, осуществляющего управление таким домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД либо по собственной инициативе.

«За» 1941.37 голосов (68.03 % от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);  
«Против» \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в собрании).

Реестр собственников принявших участие в собрании «30» марта 2016г.

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	Доля в собственности м <sup>2</sup>	Подпись
1	Сефенин Александр	5	27	
2	Сефенин Сергей	5	27	
3	Ташин СС	4	18,9	
4	Ташин ВА	4	18,9	
5	Ташин СВ	4	18,9	
6	Ташин ВС	4	18,9	
7	Житиков АВ	8	76,1	
8	Момчианова ВС	37	35,9	
9	Козарев	3	14,97	
10	Чиникин ИБ	17	54,7	
11	Мирошкин ОВ	18	42	
12	Можайко МН	20	20,4	
13	Березинский АА	27	69,2	
14	Шамаркина ОА	25	18,3	
15	Шамаркина ИС	25	18,3	
16	Шамаркина АС	25	18,3	
17	Бовгун ОИ	107	38,25	
18	Петришов ВС	10	38,25	
19	Буржа ЕД	12	76,6	
20	Иванов ЕВ	11	53,3	
21	Соловьева А.О	35	54,0	
№	Ф.И.О.	№ кв.	Доля в	Подпись

п/п			СОБСТВЕННОСТИ	
22	Скучская М	34	25,4	Скуч
23	Резанова ЗК		25,4	Скуч
24	Скучкин С.В		25,4	Скуч
25	Луренков С Т	26	20,85	Лу
26	Карачин А В	21	55	Карачин
27	Курья Александрович	15	69,6	Курья
28	Лашков ИМ	77	27,45	Лашков
29	Лашков ИМ	75	27,45	Лашков
30	Волков ЕМ	13	55	Волков
31	Куликов Александр	26	20,85	Куликов
32	Столбчук М Е	29	56	Столбчук
33	Давыд Н.А	28	45,9	Давыд
34	Мадунин ДВ	32	45,7	Мадунин
35	Котельский АН 1	3	148,1	Котельский
36	Котельский АН 2			Котельский
37	Маслов ЕА	33	54	Маслов
38	Байков Т Т	30	37,8	Байков
39	Байков И А	30	37,8	Байков
40	Вашакидзе Р А	16	80,2	Вашакидзе
41	Дубинин В В	14	38,1	Дубинин
42	Дубинин ИИ	14	38,1	Дубинин
43	Рукосечев И В	22	41,5	Рукосечев
	Итого		1941,37	

Решение о  
квотуле

2

квотулы и индекс