

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

нас.пункт:(город, село, поселок) ХАБАРОВСК
многоквартирный дом:(адрес) Хабаровск Ленинградская 3

«16» 09 2015 г.

Инициатор общего собрания:(Ф.И.О.) Тимова А.А.
проживает по адресу: Хабаровск, кв. 13, ул. Ленинградская 3.
Место проведения собрания / подведения итогов: многоквартирный дом: № 3 по ул. Ленинградской, в г.Хабаровске.

Форма голосования: заочная/очная

Дата проведения собрания: с «01» 09 2015 г. по «16» 09 2015 г.

Дата окончания приема решений: «16» 09 2015 г.

Место и адрес передачи решений: подготовкой ящиков №3 по адресу ул. Ленинградская, №3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4450,1 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2970,8 кв.м, что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту ремонт крыши в 2015 году.
3. Принятие решения о сроках работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в сумме, согласно сметной стоимости – не более 140000 руб. Утвердить смету работ на проведение работ по капитальному ремонту крыши.
5. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт - без увеличения.
6. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810270000000046 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» в сумме не более 140000 руб.
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по ремонту крыши за счет средств: капитальный ремонт собранный до 2014 г. - 156000 руб., текущий ремонт 245000 руб.
8. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградской в г. Хабаровске в по адресу: ул. Муравьева-Амурского, д.50. ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
I. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Приняли решение о сроках работ в соответствии с приложением 1 к протоколу	ЗА <u>67</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Принятие решения о сроках работ по капитальному ремонту. ремонт крыши с 2029-2032 г. на 2015 год	ЗА <u>67</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4.	10. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в сумме, согласно сметной стоимости - не более 140000 руб. Утвердить смету работ на проведение работ по капитальному ремонту крыши.	ЗА <u>67</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
5.	Приняли решение об увеличении взноса на капитальный ремонт - без увеличения.	ЗА <u>67</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
6.	Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810270000000046 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» в сумме не более 140000 руб.	ЗА <u>67</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
7.	Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по ремонту крыши за счет средств: капитальный ремонт собранный до 2014 г. - 156000 руб. текущий ремонт 245000 руб.	ЗА <u>67</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
8.	Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <div style="text-align: right;">(контактные данные)</div>	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
9.	11. Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградской в г. Хабаровске в помещении по адресу: ул. Муравьева-Амурского, д.50. ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Председатель собрания

Александр Николаевич (подпись, ФИО)

Секретарь собрания

Светлана Сергеевна (подпись, ФИО)

лица принимавшие участие в подсчете голосов

Александр Александрович (подпись, ФИО)
Светлана Сергеевна (подпись, ФИО)
Светлана Сергеевна (подпись, ФИО)
 _____ (подпись, ФИО)
 _____ (подпись, ФИО)