

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул.

Ленинградская

г. Хабаровск

24-25 июля 2016 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 24 в многоквартирном доме  
свидетельство о государственной регистрации права собственности

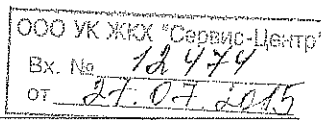
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Общая площадь собственников дома составляет 2622,6 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов.

Количество собственников, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_ человек, обладающие  
1754,5 м<sup>2</sup> и 66,9% голосов. по квартирные объемы

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение. - да

4 кв - соз кабинет; 1 кв - след. заседание; 1 кв - никто не явился (смерть и) 2015 г. кв.  
Повестка для общего собрания



- |  |
|--|
| 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома   |
| 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:   |
| 3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.<br>Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт<br>-за счет дополнительных платежей ( сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,24 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.<br>В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения. |
| 4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.   |
| 5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору  |

6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Ленинградская дом №36 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2030-2033 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2030-2033
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений ~~2027-2030~~ и канализации 2016г
- Ремонт фасадов 2032-2035
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2019-2022

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2018-2021

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт крыши \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт подвальных помещений \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт фасадов \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов \_\_\_\_\_ г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **36 по ул.Ленинградская в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Калинина Е. И. КБ 240

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие <sup>66,9</sup>% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме —  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме —  
Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Исхаевская И.В. - поквартирный обход.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие <sup>66,9</sup>% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме —  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме —  
Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор):

поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,24 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие <sup>66,9</sup>% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме ед и н о з а а с н о  
«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме — н с т

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме нет

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме —

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,1% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие ~~—~~% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня 4/14/14 20  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Ленинградская дом №36 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2030-2033 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2030-2033
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032
- Ремонт крыши 2029-2032
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений 2027-2030 2016 г
- Ремонт фасадов 2032-2035 и канализация.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2019-2022

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2018-2021С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

**решили** произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт крыши \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт подвальных помещений \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт фасадов \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов \_\_\_\_\_ г.


Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **36 по ул. Ленинградская в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме 12 и 14 7 6


«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа  
собственников помещений в многоквартирном доме —

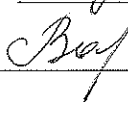
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа  
собственников помещений в многоквартирном доме —

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания , Калинина К.И. кв 24-И  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  
, Недесайко Н.С. кв 49-И  
(подпись) (Ф.И.О.)

89144090386 , Капуренков Андрей Тимурович - III  
(подпись) (Ф.И.О.)

, Ворошица Т.Т. кв 26-И  
(подпись) (Ф.И.О.)