

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 5 по ул Ленинградской г Хабаровска

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения

№ _____ в лице _____

20.06 20015г, в 14 ч во дворе дома будет проводиться собрание собственников помещений данного многоквартирного дома в очной форме по поводу определения способа формирования фонда капитального ремонта.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома -Васильеву Г.П.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома -Волкову Л.И.
3. В соответствии с ч.3.ст 176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.
4. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес: 680000 г Хабаровск ул Муравьева-Амурского, 50, ОГРН 1072721019018
Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»
5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч2 ст. 176 ЖК РФ: ОАО Сбербанк России
6. Уполномочить управляющую организацию, выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета, согласно п4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с выбранной кредитной организацией. Счета кап. ремонта с информацией о величине счета и движении денежных средств передавать в совет дома №5 по ул. Ленинградской ежегодно.
7. В соответствии с ч.4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация, указанная в п4 настоящего протокола «УКЖКХ «Сервис-Центр»
8. Дать управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» согласие на сбор, в том числе автоматизированную, хранение и обработку персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:: ул Ленинградская д5 кв 66 (Васильева Г.П.)
10. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. Ленинградской в размере 5.81 рублей (в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 20.09.2014г №333-пр)
11. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с согласованием совета дома.
12. Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника квартиры № 66 Васильеву Г.П. В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника квартиры № 10 Волкову Л.И.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 18068
от 25.06.15

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Ленинградской
Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Инициатор общего собрания дома № 5 по ул. Ленинградской, свидетельство о государственной
регистрации права собственности

№ _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 4775,5 м² и приравнивается к 100% голосов.

Количество собственников, принявших участие в голосовании _____ человек,
обладающие 3204,86 м² и 67,1% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка для общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Волкову Л.И.

3. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный
оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем
которого является Региональный оператор.

4. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем
специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001,
юридический адрес: 680000 г Хабаровск ул Муравьева – Амурского50, ОГРН 1072721019018
Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис- Центр». Передать номер счета совету дома №5
по ул Ленинградской. Определить источник финансирования расходов управляющей организации,
связанных с открытием и ведением специального счета, представлению платежных документов
собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с
которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор, а также оплате иных
расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием
задолженности, финансировать кап. ремонт по статье «содержание и ремонт дома» в сумме _____
При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание
и текущий ремонт) в размере 0, 54 руб. с м.кв. В случае увеличения размера минимального взноса
на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма
дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный
ремонт в месяц.

5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии
условиям ч2 ст. 176 ЖК РФ: Сбербанк России.

6. Уполномочить ООО «УКЖУХ «Сервис-Центр» заключить договор специального счета с
кредитной организацией – Сбербанк России.

7. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на
специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет,
владельцем которого является ООО «УКЖУХ «Сервис-Центр» и совет дома.

8. Дать управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» согласие на сбор, обработку, в
том числе автоматизированную, хранение персональных данных собственников, необходимых
для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в
многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на
голосование по адресу: ул Ленинградская д5 кв 66 (Васильева Г.П.)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома -
Васильеву Г.П. (Ленинградская 5-66)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98% из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5% из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - За
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома -
Волкову Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 95% из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5% из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - За
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - За
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес: 680000 г Хабаровск ул Муравьева – Амурского50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис- Центр». Передать номер счета совету дома №5 по ул Ленинградской. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с открытием и ведением специального счета, представлению платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности, финансировать кап. ремонт по статье «содержание и ремонт дома» в сумме _____ При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья:
- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0, 54 руб. с м.кв. В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма

дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - 30
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч2 ст. 176 ЖК РФ: Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - 30
(принято или не принято)

Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч2 ст. 176 ЖК РФ - : Сбербанк России.

6. По шестому повестки дня собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

. Уполномочить ООО «УКЖУХ «Сервис-Центр» заключить договор специального счета с кредитной организацией – Сбербанк России вместе с советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 96 % из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4 % из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - 30
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является ООО «УКЖУХ «Сервис-Центр», открытый в Сбербанке России.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - 30
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

. Дать управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - 302
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:: ул Ленинградская д5 кв 66 (Васильева Г.П.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - 302
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. Ленинградской в размере 5.81 рублей (в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 20.09.2014 г. №333-пр)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 90 % из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 10 % из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - 30
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с согласованием совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших
Решение по первому вопросу повестки дня решение - 30
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ (подпись) _____ (ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Васильева Г.П. (подпись) Васильева Г.П. (ФИО)

Васильева Г.П. (подпись) Васильева Г.П. (ФИО)