

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

нас.пункт:(город, село, поселок) ХАБАРОВСК
многоквартирный дом:(адрес) Хабаровск Лермонтова 11

13» августа 2015 г.

Инициатор общего собрания:(Ф.И.О.) Полесов В. А.
проживает по адресу: Хабаровск, кв. 53, ул. Лермонтова д. 11
Место проведения собрания / подведения итогов: многоквартирный дом: № 11 по
ул. Лермонтова, в г.Хабаровске.

Форма голосования: заочная/очная

Дата проведения собрания: с «13» авг 2015 г. по « » 2015 г.

Дата окончания приема решений: « » 2015 г.

Место и адрес передачи решений: Хабаровск по адресу Лермонтова 11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 9723 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2870,4 кв.м, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту ремонт крыши в 2015 году.
3. Принятие решения о сроках работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в сумме, согласно сметной стоимости – не более 749551,34 руб..
5. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт без увеличения.
6. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме не более 749551,34 руб.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске в по адресу: ул. Лермонтова, д. 11, кв. 53

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|--|--|--|
| 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. | | |
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Сосеев В.А.</u> | ЗА - <u>74% 9</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Ковалева А.С.</u> | ЗА - <u>74% 9</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ % |
| 2. | Приняли решение о сроках работ в соответствии с приложением 1 к протоколу | ЗА - <u>79% 9</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ % |
| 3. | Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту капитальный ремонт крыши в 2015 году. | ЗА - <u>74% 9</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ % |
| 4. | Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт кровли в сумме, согласно сметной стоимости – не более 749551,34 руб.. | ЗА - <u>74% 9</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ % |
| 5. | Приняли решение об увеличении взноса на капитальный ремонт без увеличения. | ЗА - <u>73% 8</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ % |
| 6. | Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме не более 749551,34 руб. | ЗА - <u>74% 9</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ % |
| 7. | Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты _____ (контактные данные) | ЗА - <u>74% 9</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ % |
| 8. | Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске в помещении _____ по _____ адресу: | ЗА - <u>74% 9</u> ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ % |

Председатель собрания

Сосеев В.А.

) – подпись, ФИО

Секретарь собрания

Ковалева А.С.

) – подпись, ФИО

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу: г.Хабаровск ул. Лермонтова 11

| № п/п | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Срок проведения работ | | Стоимость работ |
|-------|--|--|---|-----------------|
| | | В соответствии с программой капитального ремонта | В соответствии с требованиями дома и решением собственников | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | В соответствии с программой капитального ремонта | | |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | В соответствии с программой капитального ремонта | | |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | В соответствии с программой капитального ремонта | | |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | В соответствии с программой капитального ремонта | | |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | | 2022 | |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | | 2022 | |
| 7 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | В соответствии с программой капитального ремонта | | |
| 8 | Ремонт крыши | | 2015 | 749551,34 |
| 9 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | В соответствии с программой капитального ремонта | | |
| 10 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | В соответствии с программой капитального ремонта | | |
| 11 | Ремонт фасада | В соответствии с | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | | программой капитального ремонта | | |
| 12 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | В соответствии с программой капитального ремонта | | |
| 13 | Разработка ПСД | В соответствии с программой капитального ремонта | | |

Иванов И.И.