

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания в очной/заочной форме собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом № 32

Уважаемые собственники!

«29» 04 2016 г. в 20 ч 00 мин в помещении, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом № 32 в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома № 32 по ул. Лермонтова со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2016 году;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно:

1. В помещении кв. №17 по адресу: ул. Лермонтова, 32 с 20 час. до 20,3 час.
2. В день проведения собрания _____

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться по телефону: 9141901780, а также по адресу ул. Лермонтова, 32 кв. 17 с 9⁰⁰ час. до 18⁰⁰ час.

Сведения об инициаторе(ах) собрания: (Ф.И.О., информация о номере помещения в многоквартирном доме, находящемся в собственности)

Артельев А. С.
ул. Лермонтова, дом 32, кв. 17

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом № 32

«29» 04 2016 г.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Артельков Александр Станиславович
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом № 32 кв. 17

Место проведения собрания: многоквартирный г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом № 32

Форма голосования: **очно-заочная**

Дата проведения собрания: с «29» 04 20 г. по «29» 04 2016 г.

Дата окончания приема решений: «29» 04 2016 г.

Место и адрес передачи решений по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом № 32, кв. 17. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1586,2 кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1226,5 кв.м, что составляет 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2016 году;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Артёмьева Александра</u> <u>Станиславовича кв. 17</u>	ЗА – <u>77,3</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Тимофееву</u> <u>Наталью Григорьевну кв. 25</u>	ЗА – <u>77,3</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.	Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2016 году;	ЗА – <u>77,3</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
3	Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	ЗА – <u>77,3</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
4	Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;	ЗА – <u>77,3</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
5.	Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2	ЗА – <u>77,3</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
6	Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты 1) <u>Артёмьев Александр Станиславович</u> 2) <u>911-190-17-80</u> (контактные данные)	ЗА – <u>77,3</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
7	Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.	ЗА – <u>77,3</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

Председатель собрания

Артёмьев А.С. – подпись, ФИО

Секретарь собрания

Тимофеева Н.Г. – подпись, ФИО

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом № 32

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии с требованием дома и решением собственников
1	2	3	4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	2030-2033	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2029-2032	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2029-2032	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2030-2033	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2030-2033	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2029-2032	
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2029-2032	
8	Ремонт крыши	2029-2032	2016
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	-	
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2016-2019	2025
11	Ремонт фасада	2032-2035	
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2019-2022	2025
13	Разработка ПСД	2017-2020	2025