

ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Лермонтова

г. Хабаровск

«24» 02 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 26 в многоквартирном доме № Митвак Т.А. свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 3520,10 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 45 человек, обладающие 2383,1 м² и 67,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2.- на специальном счете , открытом на имя регионального оператора

2. В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию , отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

4. Решили утвердить перечень услуг (работ) , сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта , в.т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

Председатель совета дома: Митвак Тарина Александровна тел: 428-655.

(Ф.И.О. полностью , паспортные данные , адрес места жительства, регистрации , контактный телефон)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1.- на счете регионального оператора - за

1.2.- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,4% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 64,4 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. -

принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. -

не принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2.В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ
Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

п.2.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по второму вопросу повестки дня п.2.1. -

принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3.Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр — За

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,4 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по третьему вопросу повестки дня —

принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4.Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту. — За

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,4 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по четвертому вопросу повестки дня —

принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

Лицеисполнитель совета дома: Митвак Тамара
Александровна тел: 428-655

(Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,4 % долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (принято или не принято)

Инициатор общего собрания Митвак Т.А. (подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
Буря (подпись) (Ф.И.О.)

И.П. Зубов (подпись) (Ф.И.О.)