

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Лермонтова
г. Хабаровск «28» октября 2015г.

Инициатор общего собрания: Митрушкина Нелли Ивановна собственник помещения №26 в многоквартирном доме №41 по ул. Лермонтова свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 1283.50 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 22 человек, обладающие 851,6 м² и 67 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Митрушкина Н. И. кв. №26</u>
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Корольков А.А. кв. №4</u>
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2,ч.3.ст.170 Жилищного кодекса РФ на способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ с «1» августа 2015 года.
4. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить в <u>размере 4,5 рублей за м² площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.</u>
5. Определить владельцем специального счета <u>ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803; КПП 272101001; юридический адрес: 680000 г. Хабаровск ул. Муравьева – Амурского, 50, ОГРН 1072721019018.</u> Определить источник финансирования расходов - <u>ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»,</u> связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, с которыми ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт. Дать <u>ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</u> согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.
6. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст.176 ЖК РФ с «1» августа 2017г.: <u>ПАО Сбербанк России</u>
7. Уполномочить <u>ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</u> в качестве владельца специального счета согласно п.5 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.6 настоящего Протокола.
8. «Региональному оператору – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с ч.5 ст.173 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на его счете денежные средства, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», открытый в кредитной организации <u>ПАО Сбербанк России.</u>
9. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. <u>Собственника кв. №26 Митрушкина Н.И.</u> В случае отсутствия вышеназванного собственника, <u>Собственник кв. №4 Корольков А.А.</u>
10. Определить место хранения настоящего протокола: <u>Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, ООО «УКЖКХ «Сервис-</u>

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 136.56
от 02.11.15

Центр»

11. Определить вид оплаты за капитальный ремонт на специальный счет, в виде дополнительной строки в квитанции за текущий ремонт.

12. Определение сроков проведения капитального ремонта.

Программой «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год» утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Лермонтова №41 в г. Хабаровске:

- Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ: 2022г.;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома: 2023г.;
- Ремонт крыши: 2029-2032г.;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 2029-2032г.;
- Ремонт фасада: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС: 2029-2032г.;
- Совместная установка любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов: 2032г.;

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотра) решили произвести:

1. Ремонт фундамента многоквартирного дома: 2020г.;
2. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 2021г.;
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2025г.;
4. Ремонт крыши: 2026г.;
5. Ремонт фасада: 2027г.;
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: 2028г.;
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : 2030г.;
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения: 2032г.;
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС: 2034г.;
10. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2036г.;
11. Установка коллективных (общедомовых) ЦУ и УУ: 2038г.;

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома № 41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее, чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2038г., на основании ч.7ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации, поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнения работ

по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала приведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома:
Митрушкина Н. И. кв. №26

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома:
Корольков А.А. кв. №4

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2,ч.3,ст.170 Жилищного кодекса РФ на способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ с «1» августа 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить в размере 4,5 рублей за м² площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721141803; КПП 272101901; юридический адрес: 680000 г. Хабаровск ул. Муравьева – Амурского, 50, ОГРН 1072721019018.

Определить источник финансирования расходов ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, с которыми ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.

Дать ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст.176 ЖК РФ с « 1 » августа 2017г.: ПАО Сбербанк России

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» в качестве владельца специального счета согласно п.5 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.6 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

«Региональному оператору – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с ч.5 ст.173 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на его счете денежные средства, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», открывтый в кредитной организации ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Собственника кв. № 26 Митрушкина Н. И.

В случае отсутствия вышеназванного собственника,

Собственника кв. № 4 Корольков А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения настоящего протокола:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить вид оплаты за капитальный ремонт на специальный счет, в виде дополнительной строки в квитанции за текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта.

Программой «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год» утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г. (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Лермонтова №41 в г. Хабаровске:

- Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ: 2022г.;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома: 2023г.;
- Ремонт крыши: 2029-2032г.;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 2029-2032г.;
- Ремонт фасада: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения : 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения : 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС: 2029-2032г.;
- Совместная установка любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов: 2032г.;

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотра) решили произвести:

1. Ремонт фундамента многоквартирного дома: 2020г.;
2. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 2021г.;
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2025г.;
4. Ремонт крыши: 2026г.;
5. Ремонт фасада: 2027г.;
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: 2028г.;
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения: 2030г.;
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2032г.;
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС: 2034г.;
10. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения : 2036г.;
11. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2038г.;

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома № 41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее, чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2038г., на основании ч.7ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации, поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнения работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала приведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержались» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: Принято

Инициатор общего собрания: Митрушкин / Митрушкин Нелли Ивановна
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:


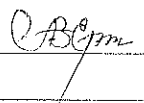
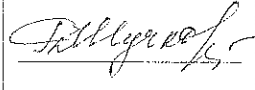

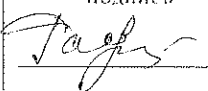
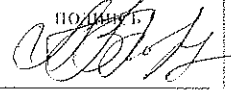
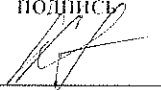
(подпись) Митрушкин / Митрушкин Н.И.
(Ф.И.О.)

(подпись) Черковская / Черковская Т.Д.
(Ф.И.О.)

(подпись) Ирина / Ирина Е.В.
(Ф.И.О.)

(подпись) Тасохица / Тасохица С.В.
(Ф.И.О.)

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

Площадь Квартиры в м ²	№ кв.	Вопр. 1	Вопр. 2	Вопр. 3	Вопр. 4	Вопр. 5	Вопр. 6	Вопр. 7	Вопр. 8	Вопр. 9	Вопр. 10	Вопр.1 11	Вопр. 12
42,9	16	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Кашине Ольга Викторовна											ПОДПИСЬ 	
33 м ²	13	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Шатравка Елена Анатольевна											ПОДПИСЬ 	
42,0	11	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Шуркова Татьяна Александровна											ПОДПИСЬ 	
41,1	6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Жакина Елена Владимировна											ПОДПИСЬ 	
30,6 м ²	11	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Рассохина Светлана Викторовна											ПОДПИСЬ 	
42,8	4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Черешкова Анна Владимировна											ПОДПИСЬ 	
42,8	8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Козлова Ольга Анатольевна											ПОДПИСЬ 	

Площадь Квартиры в м ²	№ кв.	Вопр. 1	Вопр. 2	Вопр. 3	Вопр. 4	Вопр. 5	Вопр. 6	Вопр. 7	Вопр. 8	Вопр. 9	Вопр. 10	Вопр. 1 1	Вопр. 12
40,0	10	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Сергеева Анастасия Сергеевна											ПОДПИСЬ Серг.	
42,0	19	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Сергеева Тамара Николаевна											ПОДПИСЬ ТМ	
42,0	23	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Шелухина Валентина Семёновна											ПОДПИСЬ Шелух	
43	22	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Светлицкая Олеся Ивановна											ПОДПИСЬ ОС	
41,1	26	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Митрушкова Нелли Ивановна											ПОДПИСЬ НМ	
30,6	5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Фратчук Валентина Даниловна											ПОДПИСЬ ВФ	
44,7	12	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Калинцев Олег Викторович											ПОДПИСЬ ОК	

Площадь Квартиры в м ²	№ кв.	Вопр. 1	Вопр. 2	Вопр. 3	Вопр. 4	Вопр. 5	Вопр. 6	Вопр. 7	Вопр. 8	Вопр. 9	Вопр. 10	Вопр.1 1	Вопр. 12
44	25	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Иван - (Жушова И.В.) Ирина Владимировна											ПОДПИСЬ Иван	
39,5	128	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Алексей Светлана Викторовна											ПОДПИСЬ Алексей	
40,5	127	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Маркелова Ольга Михайловна											ПОДПИСЬ Маркелова	
44,3	13	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Леонид Роман Владимирович											ПОДПИСЬ Леонид	
44,3	118	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Леонид Роман Владимирович											ПОДПИСЬ Леонид	
44,4	15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Шадрищева Светлана Константиновна											ПОДПИСЬ Светлана	
44	21	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ф.И.О. Собственников помещения.	Бывковская Татьяна Анатолийевна											ПОДПИСЬ Бывковская	

Площадь Квартиры в м ²	№ кв.	Вопр. 1	Вопр. 2	Вопр. 3	Вопр. 4	Вопр. 5	Вопр. 6	Вопр. 7	Вопр. 8	Вопр. 9	Вопр. 10	Вопр. 11	Вопр. 12
_____	_____												
Ф.И.О. Собственников помещения.	_____											ПОДПИСЬ	
_____	_____	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ф.И.О. Собственников помещения.	_____											ПОДПИСЬ	
_____	_____	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ф.И.О. Собственников помещения.	_____											ПОДПИСЬ	
_____	_____	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ф.И.О. Собственников помещения.	_____											ПОДПИСЬ	
_____	_____	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ф.И.О. Собственников помещения.	_____											ПОДПИСЬ	
_____	_____	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ф.И.О. Собственников помещения.	_____											ПОДПИСЬ	

Председатель собрания: Маструскина ИЖ Секретарь собрания: Таромков Д.А.
ИЖ *Таромков Д.А.*

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Митрушкиной Н. И. собственника помещения №26, 28.10.2015г. в 19:00ч. во дворе дома будет проводиться общее собрание собственников помещений данного многоквартирного дома в очной форме.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Митрушкина Н. И. кв.№26</u>
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Корольков А.А. кв.№4</u>
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2,ч.3,ст.170 Жилищного кодекса РФ на способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся не специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ с « 1 » августа 2015 года.
4. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить <u>в размере 4,5 рублей за м² площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.</u>
5. Определить владельцем специального счета <u>ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН2721151803; КПП272101001; юридический адрес: 680000 г. Хабаровск ул. Муравьева – Амурского,50. ОГРН 1072721019018.</u> Определить источник финансирования расходов <u>ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</u> , связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, с которыми: <u>ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</u> , заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт. Дать <u>ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</u> согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.
6. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст.176 ЖК РФ с « 1 » августа 2017г.: <u>ПАО Сбербанк России</u>
7. Уполномочить <u>ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</u> в качестве владельца специального счета согласно п.5 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.6 настоящего Протокола.
8. «Региональному оператору – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с ч.5 ст.173 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на его счете денежные средства, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», открытый в кредитной организации <u>ПАО Сбербанк России</u> .
9. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. <u>Собственника кв. № 26 Митрушкина Н.И.</u> В случае отсутствия вышеназванного собственника, <u>Собственник кв. №4 Корольков А.А.</u>
10. Определить место хранения настоящего протокола: <u>Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</u>
11. Определить вид оплаты за капитальный ремонт на специальный счет, в виде дополнительной строки в квитанции за текущий ремонт.

12. Определение сроков проведения капитального ремонта.

Программой «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год» утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г. (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Лермонтова №41 в г. Хабаровске:

- Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ: 2022г.;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома: 2023г.;
- Ремонт крыши: 2029-2032г.;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 2029-2032г.;
- Ремонт фасада: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения : 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения : 2029-2032г.;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС: 2029-2032г.;
- Совместная установка любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов: 2032г.;

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотра) решили произвести:

1. Ремонт фундамента многоквартирного дома: 2020г.;
2. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 2021г.;
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2025г.;
4. Ремонт крыши: 2026г.;
5. Ремонт фасада: 2027г.;
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : 2028г.;
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения: 2030г.;
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: 2032г.;
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС: 2034г.;
10. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения : 2036г.;
11. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2038г.;

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома № 41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее, чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2038г., на основании ч.7ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации, поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнения работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала приведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и

комфортные условия проживания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Собственник помещения: № 26 Митрушкин Н. И.

