

ПРОТОКОЛ N 8/Н

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

нас. пункт: (город, село, поселок) г. Кабаровск
многоквартирный дом: (адрес) ул. Сердюкова д. 5

«23» июня 2015 г.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Деблер Екатерина Владимировна
проживает по адресу: Кабаровск, кв. 62, ул. Сердюкова, д. 5.
Место проведения собрания / подведения итогов: многоквартирный дом: № 5 по ул. Сердюкова
в г. Кабаровске.

Форма голосования: заочная/очная

Дата проведения собрания: Дата проведения собрания: с «13» мая 2015 г. по
«23» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений: «23» мая 2015 г.

Место и адрес передачи решений: _____ по адресу

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2402,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2016,22 кв.м, что составляет 84,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши (указать вид работ) в 2015 году.
- Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту:
 - внутренних инженер- (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
 - иных систем электроснаб (указать вид работ) с 2015 г. на 2024 год.
 - фасад. (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
 - _____ (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
 - _____ (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
 - _____ (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
 - _____ (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
 - _____ (указать вид работ) с _____ г. на _____ год.
- Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши (указать вид работ) в сумме, согласно сметной стоимости — не более 1110,972 тыс руб..
- Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 5,08 руб./кв.м. для проведения работ по капитальному ремонту крыши (указать вид работ) в сумме не более 1110,972 тыс руб. на период с 2015 г. до 2021 г.
- Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме не более 1110,972 тыс руб.
- Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Сердюкова Кабаровске в по адресу: ул. Сердюкова д. 5 кв. 62.

23 04 1444 5 1/1

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Деблер Екатерина</u> <u>Варшеничкова, кв. 62</u>	ЗА - 74,6% ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Давышова Татьяна</u> <u>Анатольевна кв. 60</u>	ЗА - 74,6% ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ %
2.	Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту <u>крыши</u> (указать вид работ) в 2015 году.	ЗА - 74,6% ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ %
3.	Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту: <u>внутренних</u> (указать вид работ) с <u>2015</u> г. на <u>2024</u> г. <u>инженерных</u> (указать вид работ) с ___ г. на ___ г. <u>систем электро-</u> (указать вид работ) с ___ г. на ___ г. <u>смазочных</u> (указать вид работ) с ___ г. на ___ г. (указать вид работ) с ___ г. на ___ г. (указать вид работ) с ___ г. на ___ г. (указать вид работ) с ___ г. на ___ г.	ЗА - 74,6% ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ %
4.	Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт <u>крыши</u> (указать вид работ) в сумме, согласно сметной стоимости - не более <u>1110,972 тыс</u> руб..	ЗА - 74,6% ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ %
5.	Приняли решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме <u>5,08</u> руб./кв.м. для проведения работ по капитальному ремонту <u>крыши</u> (указать вид работ) в сумме не более <u>1110,972 тыс</u> руб. на период с <u>08 2015</u> г. до <u>08 2021</u> г.	ЗА - 74,6% ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ %
6.	Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме не более <u>1110,972 тыс.</u> руб.	ЗА - 74,6% ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ %
7.	Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Давышова Татьяна</u> <u>Анатольевна 8-924-404-214</u> (контактные данные)	ЗА - 74,6% ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ %
8.	Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № <u>5</u> по ул. <u>Лермонтова</u> в г. <u>Кабаровск</u> в помещении по адресу: <u>г. Кабаровск ул. Лермонтова 9.5 кв 62</u>	ЗА - 74,6% ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ %

Председатель собрания
Секретарь собрания

Деблер ВВ (Деблер ВВ) – подпись, ФИО
Давышова Т.А. (Давышова Т.А.) – подпись, ФИО

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 5

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ		Стоимость работ
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии и с требованием дома и решением собственников	
1	2	3	4	
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	2029-2032	2032	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2014-2015	2024	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2029-2032	2032	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2029-2032	2032	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2029-2032	2032	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2029-2032	2032	
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2029-2032	2032	
8	Ремонт крыши	2014-2017	2015	1110,972
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	-	-	
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2037-2040	2040	
11	Ремонт фасада	2029-2032	2032	
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2028-2031	2031	
13	Разработка ПСД	2014-2015	2015	