

ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по
ул. Постышева
г. Хабаровск « 2 » марта 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 24 в многоквартирном доме
Драчева Е. И. свидетельство о государственной регистрации права собственности
№ _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 2500,4 м² и приравнивается к 100%
голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 42 человек,
обладающие 1650 м² и 87% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2. - на специальном счете , открытом на имя регионального оператора

2. В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию , отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

4. Решили утвердить перечень услуг (работ) , сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта , в.т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

(Ф.И.О. полностью , паспортные данные , адрес места жительства, регистрации , контактный телефон)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2. - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 87% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 87 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. - + принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. - — принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2.В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

п.2.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по второму вопросу повестки дня п.2.1. - — принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3.Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 87% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4.Решили утвердить перечень услуг (работ) , ~~сроки~~ и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % долями общего имущества многоквартирного дома, *Перечень работ не предоставлен.*

Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято
(принято или не принято)

Проект предоставляет сроки и перечень работ по проведению капит.ремонта МКД по региональной программе

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

1. Еремеевко Леонид кв 37 42-54-88

2. Звухинцов Сергей кв 11 23-40-12

(Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 97% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Драчева Елена Владимировна Драчева Екатерина Ивановна
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

МВ 1 кв. 62 Т. Васкин И.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)

Кравец 1 кв. 32 Кравец Л.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Решаев кв 7 Решаев И.А.

Звух кв. 29 Оноприенко З.И.

Третьяковское общее собрание собственников МКД №8 по ул. Тютюмова в г. Казань от 26.01.2014г утвердило размер платы на капитальный ремонт в размере 2,00 руб/кв². Решением общего собрания от 02.03.14г было утверждено размер взноса на капитальный ремонт общего имущества 3,50 руб/кв², в которую входит также утвержденный размер суммы капитального ремонта 2,00 руб/кв².

Совет дома:

1. Драчева Е.И. - председатель Совета

2. Члены Совета дома: Решаев И.А. /

Кравец Л.И. /

Звух - / Оноприенко З.И. /

МВ / Васкин И.Ф. /