

в раз

Танюха
В

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Тургенева
г. Хабаровск «06» марта 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 34 в многоквартирном доме
Бриццкий С.Ю. свидетельство о государственной регистрации права собственности
№ 27-27-01/138/2010-774 от 27 декабря 2010г.

Общая площадь собственников дома составляет 3580 м2 и приравнивается к 100% голосов.
Количество собственников, принявших участие в голосовании 41 человек, обладающие
2765 м2 и 78% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка для общего собрания

ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»
В № 417
от 11.03.15

- | |
|---|
| 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <u>Борисюк В.А.</u> |
| 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Корнута Т.В.</u> |
| 3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.
Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт
-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,11 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.
В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения. |
| 4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки. |
| 5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору |

6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г. (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Тургенева дом №68 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2034-2037 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2034-2037
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2033-2036
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2033-2036
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032
- Ремонт крыши 2016-2019
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2014-2017
- Ремонт подвальных помещений 2016-2019
- Ремонт фасадов 2017-2020
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2029-2032

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2032-2035

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2034 - 2037 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2016 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2019 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2016 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2016 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029 - 2032 г.
- Ремонт крыши 2015 - 2019 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2034 - 2037 г.
- Ремонт подвальных помещений 2030 г.
- Ремонт фасадов 2015 - 2030 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2020 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **68 по ул.Тургенева в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Борисук В А

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Керчта Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 78 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие - % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие - % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
Вторично (принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор):

поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,11 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 78 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие - % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
третьему (принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевого счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 78 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
четвертому (принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 78 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
пятому (принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 78 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
шесть (принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Тургенева дом №68 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2034-2037 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2034-2037
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2033-2036
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2033-2036
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032
- Ремонт крыши 2016-2019
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2014-2017
- Ремонт подвальных помещений 2016-2019
- Ремонт фасадов 2017-2020
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2029-2032

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2032-2035

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2034 - 2037 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2016 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2019 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2016 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2016 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029 - 2032 г.
- Ремонт крыши 2015 - 2019 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования 2030 - 2037 г.
- Ремонт подвальных помещений 2030 г.
- Ремонт фасадов 2025 - 2030 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2020 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **68 по ул.Тургенева в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 78 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие — % от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
седьмому (принято или не принято)

Инициатор общего собрания Вра 1 Бригадировский С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Софеева (подпись) Корсаков Б.А. (Ф.И.О.)

Удаль (подпись) Карета Т.В. (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

см. предложение:

Решить регистрацию собственников помещений