

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по Уссурийскому бульвару

г. Хабаровск

«25» марта 2015г.

Инициатор Общего собрания : собственник помещения кв. №3 в многоквартирном доме Сергеева М.В. свидетельство о государственной регистрации права собственности № 27-АВ №870565 от 17 мая 2015г.

Общая площадь дома составляет 3148,50 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 59 человек, обладающие 2312,6 м2 и 73% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор»- Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае (далее Региональный оператор)

Поручить управляющей организации ООО УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисления собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,19 руб. с м.кв. (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа может быть увеличена, но не более коэффициента инфляции в данном периоде.

В случае принятия решения Правительства Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

4. Уполномочить управляющую организацию ООО УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.
5. Уполномочить управляющую организацию ООО УКЖКХ «Сервис-Центр», от имени и в интересах собственников, направить копию протокола, настоящего решения Общего собрания собственников помещений, Региональному оператору.
6. Дать согласие управляющей организации и Региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой « Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год « утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 1094
от 03.04.15

от _____
Вх. № _____
ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»

края №479-пр от 30 декабря 2013г. (в редакции Постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014г.№166 пр), №20 в г. Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2034-2037 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : 2022-2025
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения : 2034-2037
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения : 2034-2037
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения : 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : 2029-2032
- Ремонт крыши : 2017-2020
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений : 2017-2020
- Ремонт фасадов: 2029-2032
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов: 2022-2025

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2033-2036

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

Решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : _____
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : _____
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения : _____
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения : _____
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения : _____
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : _____
- Ремонт крыши : _____
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений : _____
- Ремонт фасадов: _____
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов: _____

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 20 по Уссурийскому бульвару в г. Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036г., на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса РФ поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться не актуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Сергееву М.В.

Голосовали «ЗА»- собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ»- собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался»- собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Тимофееву Н. М.

Голосовали «ЗА»- собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ»- собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался»- собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор»- Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае (далее Региональный оператор)

Поручить управляющей организации ООО УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисления собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,19 руб. с м.кв. (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа может быть увеличена, но не более коэффициента инфляции в данном периоде.

В случае принятия решения Правительства Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

Голосовали «ЗА»- собственники помещений, обладающие 73 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ»- собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался»- собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

Голосовали «ЗА»- собственники помещений, обладающие 73 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ»- собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался»- собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО УКЖКХ «Сервис-Центр», от имени и в интересах собственников, направить копию протокола, настоящего решения Общего собрания собственников помещений, Региональному оператору.

Голосовали «ЗА»- собственники помещений, обладающие 73 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ»- собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался»- собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и Региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

Голосовали «ЗА»- собственники помещений, обладающие 73 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ»- собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался»- собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой « Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год « утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013г. (в редакции Постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014г. №166 пр), №20 в г. Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2034-2037 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : 2022-2025
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения : 2034-2037
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения : 2034-2037
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения : 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : 2029-2032
- Ремонт крыши : 2017-2020
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений : 2017-2020
- Ремонт фасадов: 2029-2032
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов: 2022-2025

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2033-2036

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

Решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : _____
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения : _____
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения : _____
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения : _____
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения : _____
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : _____
 - Ремонт крыши : _____
 - Ремонт или замена лифтового оборудования
 - Ремонт подвальных помещений : _____
 - Ремонт фасадов: _____
 - Ремонт фундаментов многоквартирных домов: _____

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 20 по Усурийскому бульвару в г. Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036г., на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса РФ поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться не актуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

Голосовали «ЗА»- собственники помещений, обладающие _____ % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ»- собственники помещений, обладающие _____ % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался»- собственники помещений, обладающие 73 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания Скоф Сергеева И.В. Ф.И.О.

21-01-62

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
кв. 56. Скоф / Тимофеева И.И. Ф.И.О.

кв. 6 Колу / Нагорная В.В. Ф.И.О.
кв 2 Крыса (Крысина К)