

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул.

Владивостокская

г. Хабаровск

«20» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 7 в многоквартирном доме
Костарева Н.Г. свидетельство о государственной регистрации права собственности
№ _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 3327,20 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 40 человек, обладающие 222,572 и 668 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <u>Костарева Н.Г.</u>
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Резаков А.И.</u>
3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,16 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.
5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

7. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год", утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г. (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Владивостокская дом №49 в г. Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2024-2027
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2024-2027
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2023-2026
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2023-2026
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2023-2036
- Ремонт крыши 2017-2020
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений 2024-2027
- Ремонт фасадов 2014-2015
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2024-2027

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2017

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2015 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2027 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2022 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2021 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2016 г.
- Ремонт крыши 2017 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования _____ г.
- Ремонт подвальных помещений 2024 г.
- Ремонт фасадов - г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2027 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 49 по ул. Владивостокская в г. Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Носаревич А. П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Резниченко А. И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор):

поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,16 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается пропорционально проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевого счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме
Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Владивостокская дом № 49 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2024-2027
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2024-2027
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2023-2026
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2023-2026
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2023-2036
- Ремонт крыши 2017-2020
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений 2024-2027
- Ремонт фасадов 2014-2015
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2024-2027

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2017
С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

решили произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2025 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2027 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2023 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2023 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2016 г.
- Ремонт крыши 2017 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования — г.
- Ремонт подвальных помещений 2024 г.
- Ремонт фасадов — г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2027 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 49 по ул.Владивостокская в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие % от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % от общего числа
собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания [подпись] / Косарева Н.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
[подпись] / Мотылева И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] / Косарева Н.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] / Резаев И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)