

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«07» 07 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Волочаевская дом №122

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «12» мая 2017г. по «05»июля 2016г

Для очно-заочного голосования:

- *очный этап очно-заочного голосования проводился 12 мая 2017 года с 19-00 до 20-00 часов по адресу:*
ул.Волочаевская,122

- *заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13 мая 2017 года по 05 июля 2017 года.*

Место проведения общего собрания: ул.Волочаевская,122

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул.Волочаевская,122 кв.61 и кв.164 – (почтовые ящики).

Инициатор общего собрания:

(ФИО)Кривошеева Татьяна Яковлевна помещение № 61 по адресу г.Хабаровск, ул.Волочаевская, д.№122, свидетельство о праве собственности №27-27/001-27/074/200/2015-1770/3 от 10.02.2015 года

Председательствующий на общем собрании: Кривошеева Татьяна Яковлевна

Секретарь общего собрания(ФИО):Бродская Нина Ивановна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Макарова Галина Семеновна

- Островская Екатерина Харитоновна

- Ефремова Анастасия Александровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 35 (тридцать пять) собственников
прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль)собственников (представителей собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

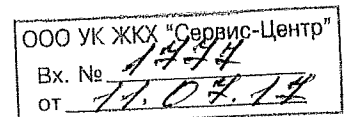
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 165(сто шестьдесят пять) собственников помещений
прописью

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,8 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9676,7(девять тысяч шестьсот семьдесят шесть и семь десятых) квадратных метров, в том числе (-) квадратных метров нежилых помещений и 9676,7(девять тысяч шестьсот семьдесят шесть и семь десятых) квадратных метров жилых помещений



Сведения о повестке дня общего собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Принятие решения о сроках работ по капитальному ремонту - ремонт крыши с 2029-2032 г. на 2017-2018 год (Приложение №1)
3. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в сумме, согласно сметной стоимости – не более 2244223 руб. Утвердить смету работ на проведение работ по капитальному ремонту крыши (Приложение №2)
4. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810870000000048 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» в сумме не более 2244223 руб.
5. Определить порядок выполнения и финансирования работ. В связи с тем что на специальном счете дома по состоянию на 01.01.2017 г., накоплено денежных средств в сумме 1377574,60 рублей, определить следующий порядок проведения и финансирования работ: приступить к работам на 1-3 подъезде не позднее 20 дней с момента принятия решения собственниками. К работам над 4-5 подъездом приступить не позднее 20 дней с момента накопления недостающих денежных средств на специальном счете. Приемку и оплату работ произвести в два этапа.
6. Приняли решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта крыши - ООО «Кровля ДВ» ОГРН 1122724004512 ИНН 2724163701
7. Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты _Кривошеева Татьяна Яковлевна кв.61 тел. 89241033636
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №122 по ул.Волочаевская по вопросам, поставленным на голосование: ООО УКЖКХ «Сервис Центр», г.Хабаровск, ул.Муравьева Амурского, 50

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Кривошееву Татьяну Яковлевну секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Бродскую Нину Ивановну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Павленко Марину Валерьевну

Краткое содержание выступления: предложить председателем общего собрания выбрать Кривошееву Татьяну Яковлевну, секретарем Бродскую Нину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Принятие решения о сроках работ по капитальному ремонту - ремонт крыши с 2029-2032 г. на 2017-2018 год (Приложение №1)

СЛУШАЛИ, (ФИО) Островскую Екатерину Харитоновну

Краткое содержание выступления: нам жизненно необходимо перенести капитальный ремонт крыши с 2029-2032 на 2017-2018 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в сумме, согласно сметной стоимости – не более 2244223 руб. Утвердить смету работ на проведение работ по капитальному ремонту крыши (Приложение №2)

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кривошееву Татьяну Яковлевну

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы нам необходимо провести ремонт крыши по новой технологии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810870000000048 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» в сумме не более 2244223 руб.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кривошееву Татьяну Яковлевну

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы мы с Вами должны принять решение об источниках финансирования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Определить порядок выполнения и финансирования работ. В связи с тем что на специальном счете дома по состоянию на 01.01.2017 г., накоплено денежных средств в сумме 1377574,60 рублей, определить следующий порядок проведения и финансирования работ: приступить к работам на 1-3 подъезде не позднее 20 дней с момента принятия решения собственниками. К работам над 4-5

подъездом приступить не позднее 20 дней с момента накопления недостающих денежных средств на специальном счете. Приемку и оплату работ произвести в два этапа.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кривошееву Татьяну Яковлевну

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы накопленные денежные средства собственниками помещений МКД на счете ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» необходимо использовать пока позволяет закон

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Приняли решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта крыши - ООО «Кровля ДВ» ОГРН 1122724004512 ИНН 2724163701

СЛУШАЛИ, (ФИО)Ласковую Татьяну Александровну

Краткое содержание выступления: в настоящее время по новым технологиям кровли крыши в Хабаровске одна из лучших фирм является ООО «Кровля ДВ»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Кривошееву Татьяну Яковлевну кв. 61 тел.89241033636

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ефремову Анастасию Александровну

Краткое содержание выступления: на протяжении многих лет Т.Я. Кривошеева зарекомендовала себя с лучшей стороны поэтому мы доверяем ей участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

7. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №122 по ул.Волочаевская по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», г.Хабаровск, ул.Муравьево Амурского, 50

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дружинина Владимира Васильевича

Краткое содержание выступления: предлагаю проголосовать о хранении документов в ООО «УКЖКХ

«Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,8голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Хабаровск, ул.(пер) Муравьева Амурского, 50 ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

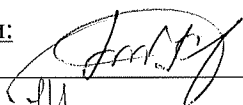
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Кривошеева Т.Я.

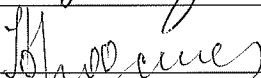


07.07.17

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Бродская Н.И.

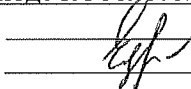


07.07.17

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

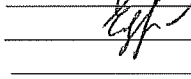
- Островская Е.Х



07.07.17

(дата проставления подписи)

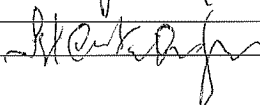
- Ефремова А.А



07.07.17

(дата проставления подписи)

- Макарова Г.С.



07.07.17

(дата проставления подписи)