

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 122 по ул.  
Волочаевская

г. Хабаровск

« 16 » января 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 164 в многоквартирном доме  
Дружинин Владимир Васильевич свидетельство о государственной регистрации права  
собственности № 27 ХК 045235 от 16-01 2002 г.

Общая площадь собственников дома составляет 9676,7 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100%  
голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 18 человек,  
обладающие 716 м<sup>2</sup> и 4 % голосов.

ООО УК ЖК «Сервис-Центр»
Вх. № <u>23</u>
от <u>16.01.15</u>

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

### Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома кв. 106 Демьяненко Наталью Александровну
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: кв. 115 Бродскую Нину Ивановну
3. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Определить источник финансирования расходов управляющей организации , связанных с открытием и ведением специального счета , предоставлению платежных документов собственникам , оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор , а также оплате иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт , взысканием задолженности: При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья: -за счет дополнительных платежей ( сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,54 руб. с м.кв . В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.</li></ul>
4. Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ: а) ОАО Сбербанк России б) ОАО "Банк Москвы" в) ОАО Банк ВТБ г) ОАО Альфа Банк д) ОАО "Восточный экспресс банк"
5. Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.
6. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является региональный оператор на специальный счет , владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем

собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

7. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

9. Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Волочаевская дом №122 в г.Хабаровске:

-Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2024-2027

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032

-Ремонт крыши 2029-2032

-Ремонт или замена лифтового оборудования 2030-2033

-Ремонт подвальных помещений 2030-2033

-Ремонт фасадов 2029-2032

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2039-2042

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2023-2026

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

**решили произвести:**

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2015-2016 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2030-2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: --- г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2024-2027 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032 г.

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032 г.

-Ремонт крыши 2029-2032 г.

-Ремонт или замена лифтового оборудования 2030-2033 г.

-Ремонт подвальных помещений 2030-2033 г.

-Ремонт фасадов 2029-2032 г.

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2039-2042 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 122 по ул.Волочаевская в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

10. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв.№ 61 Кривошеева Татьяна Яковлевна. В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника кв.№ 164 Дружинин Владимир Васильевич

11.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Первый экземпляр в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», по адресу : 680000

г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского

Второй экземпляр у председателя Совета собственников МКД, по адресу: 680030 г.Хабаровск, ул.Волочаевская, 122, кв. 61

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома кв. 106 Демьяненко Наталью Александровну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  $\frac{4}{4}$ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня решение - **принято**

(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: кв. 115 Бродскую Нину Ивановну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  $\frac{4}{4}$ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  $\frac{4}{4}$ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать с 01.01.2015г владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»  
Определить источник финансирования расходов управляющей организации , связанных с

открытием и ведением специального счета , предоставлению платежных документов собственникам , оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми управляющей организацией заключен соответствующий договор , а также оплате иных расходов , связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт , взысканием задолженности:

При выставлении в общей квитанции за содержание и ремонт жилья:

-за счет дополнительных платежей ( сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,54 руб. с м.кв . В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 92 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

5.а) ОАО Сбербанк России

5.б) ОАО "Банк Москвы"

5.в) ОАО Банк ВТБ

5.г) ОАО Альфа Банк

5.д) ОАО "Восточный экспресс банк"

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 а «За» - собственники помещений, обладающие 94 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 б «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 94 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 в «За» - собственники помещений, обладающие 50 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 44 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 г «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 94 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 д «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 44 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**  
(принято или не принято)

кредитная организация , в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ - ОАО Сбербанк России

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Уполномочить управляющую организацию выбранную с 01.01.2015 г в качестве владельца специального счета согласно п.4 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства , находящиеся на специальном счете , владельцем которого является региональный оператор на специальный счет , владельцем которого является управляющая организация, открытый в кредитной организации , набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 30 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Волочаевская дом №122 в г.Хабаровске:

Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2029-2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2029-2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2029-2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2024-2027

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032

-Ремонт крыши 2029-2032

-Ремонт или замена лифтового оборудования 2030-2033

-Ремонт подвальных помещений 2030-2033

-Ремонт фасадов 2029-2032

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2039-2042

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2023-2026

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

**решили** произвести:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2015-2016 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2030-2033 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: — г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2024-2027 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2029-2032 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2029-2032 г.

-Ремонт крыши 2029-2032 г.

-Ремонт или замена лифтового оборудования 2039-2042 г.

-Ремонт подвальных помещений 2030-2033 г.

-Ремонт фасадов 2029-2032 г.

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2039-2042 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 122 по ул.Волочаевская в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Собственника кв.№\_61 Кривошеева Татьяна Яковлевна. В случае отсутствия вышеназванного собственника, Собственника кв.№ 164 Дружинин Владимир Васильевич

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

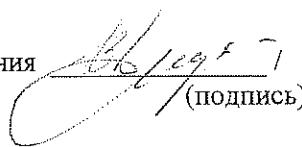
Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: первый экземпляр в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», по адресу : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского;  
второй экземпляр у председателя Совета собственников МКД, по адресу: 680030 г.Хабаровск, ул.Волочаевская, 122, кв. 61

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44 % из числа принявших участие в голосовании

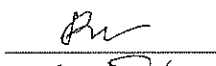
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

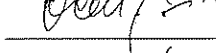
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

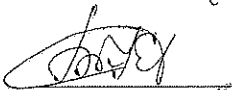
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**  
(принято или не принято)

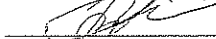
Инициатор общего собрания  Дружинин В.В. (подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Федик Г. И. (подпись) (Ф.И.О.)

 / Островская Е.Х. (подпись) (Ф.И.О.)

 / Кривошеева Т.Я. (подпись) (Ф.И.О.)

 / Юрьева В.Ф. (подпись) (Ф.И.О.)