

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«5» 10 2016г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Волочаевская дом №122

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «10» июля 2016г. по «29» сентября 2016г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10 июля 2016 года с 19-00 до 20-00 часов по адресу:
ул.Волочаевская, 122

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11 июля 2016 года по 29 сентября 2016 года.

Место проведения общего собрания: ул.Волочаевская, 122

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул.Волочаевская, 122 кв.61 и кв.164 – (почтовые ящики).

Инициатор общего собрания:

(ФИО)Кривошеева Татьяна Яковлевна помещение № 61 по адресу г.Хабаровск, ул.Волочаевская, д.№122, свидетельство о праве собственности №27-27/001-27/074/200/2015-1770/3 от 10.02.2015 года

Председательствующий на общем собрании: Надарожный Сергей Васильевич

Секретарь общего собрания(ФИО):Бродская Нина Ивановна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Макарова Галина Семеновна

- Островская Екатерина Харитоновна

- Ефремова Анастасия Александровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 35 (тридцать пять) собственников
прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль)собственников (представителей собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

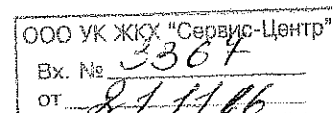
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 132 (сто тридцать два) собственников помещений
прописью

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68,42 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9676,7(девять тысяч шестьсот семьдесят шесть и семь десятых) квадратных метров, в том числе (-) квадратных метров нежилых помещений и 9676,7(девять тысяч шестьсот семьдесят шесть и семь десятых) квадратных метров жилых помещений



Сведения о повестке дня общего собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.					
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.					
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения-элеваторных узлов в количестве 3 шт в 2016 году;					
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения-элеваторных узлов в сумме 341105 руб, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ; Выбор подрядной организации на выполнение работ .					
5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2					
6. Принятие решения избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты 6.1) Т.Я.Кривошееву кв 61 т.8 924 1033636 6.2) В.В.Дружинина кв 164					
7. Утверждение на 2016 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 7.1. ремонт кровли 1,3 подъезды– 576 152 руб					
8. Утверждение на 2016 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 8.1. монтаж металлических дверей в подвал 3шт , установка жалюзей на продухи 23 шт – 99 502 руб					
9. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2016 г в размере 38,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –28,26 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.; -текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.					
10. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.					
11. Утверждение с 01.01.2016г размера платы м ² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС): $C=S \cdot P \cdot K$, _____ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)					
Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту диспокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104

от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. **К2:** подсвет-0,8;
2. **К3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. **К4-** призматрон, экран - 08;
4. **К 5:** игровые автоматы -1,5;
5. **К6:** крышные конструкции – 3,0

12. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

13. Утверждение с 01.01.2016г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

14. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 14.1. Т.А.Ласковая кв 35
- 14.2. Т.Я.Кривошеева кв 61
- 14.3. С.В.Надорожный кв 63
- 14.4. И.А.Гонтарь кв 70
- 14.5. Р.Г.Тарасова кв 87
- 14.6. Н.А.Демьяненко кв 106
- 14.7. Н.И.Бродская кв 115
- 14.8. М.В.Павленко кв 126
- 14.9. В.В.Дружинин кв 164
- 14.10. В.Ф.Юрьева кв 146

15. Выбор председателя совета многоквартирного дома _____, заместителем председателя совета МКД- _____

16. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

17. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №122 по ул.Волочаевская по вопросам , поставленным на голосование:

18. Обязать управляющую компанию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» обеспечить круглогодичное и круглосуточное горячее водоснабжение

19. Предупредить Управляющую компанию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» о том, что при продолжении проведения некачественных и несвоевременных работ и продолжении сокрытия детализированной отчетности по затратам , по проведению работ , собственники МКД примут решения о смене Управляющей компании

20. Обязать управляющую компанию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» вернуть ОДН за электроэнергию собственникам жилья , не законно начисленных с 01.01.2016г.

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Надарожного Сергея Васильевича

СЛУШАЛИ, (ФИО) Павленко Марину Валерьевну

Краткое содержание выступления: предложить председателем общего собрания выбрать Недорожных Сергея Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,06 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,68 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Бродскую Нину Ивановну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Островскую Екатерину Харитоновну

Краткое содержание выступления: предложить секретарём общего собрания выбрать Бродскую Нину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,74 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,68 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3.Принять решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения-элеваторных узлов в количестве 3 шт в 2016 году;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кривошееву Татьяну Яковлевну

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы нам необходимо поменять элеваторные узлы в количестве 3шт., т.к. они находятся в эксплуатации более 25 лет не сегодня, завтра сломаются и все мы будем без ХВС, ГВС и тепла.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,74 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,68 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4.Принять решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения-элеваторных узлов в сумме 341105 руб, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ; Выбор подрядной организации на выполнение работ .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кривошееву Татьяну Яковлевну

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы совету МКД предоставили смету инженерных систем теплоснабжения-элеваторных узлов в сумме 341105 руб., претензий у совета к смете нет

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,74 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принять решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кривошееву Татьяну Яковлевну

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы накопленные денежные средства собственниками помещений МКД на счете ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» необходимо использовать пока позволяет закон

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,74 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принять решения избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

6.1) Т.Я.Кривошееву кв. 61 т.8 924 1033636

6.2) В.В.Дружинина кв. 164 (контактные данные)

СЛУШАЛИ, (ФИО)Ефремову Анастасию Александровну

Краткое содержание выступления: на протяжении многих лет Т.Я. Кривошеева и В.В.Дружинин зарекомендовали себя с лучшей стороны поэтому мы доверяем им участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,22 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -1,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Утвердить на 2016 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

7.1. ремонт кровли 1,3 подъезды– 576 152 руб

СЛУШАЛИ, (ФИО)Ласковую Татьяну Александровну

Краткое содержание выступления: я являюсь жильцом-собственником помещения №35 1-го подъезда у нас после дождей на 9-том этаже мокнут стены и влага заходит в квартиры, эта же проблема в 3-ем подъезде

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,98 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Утвердить на 2016 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

8.1. монтаж металлических дверей в подвал 3шт, установка жалюзей на продухи 23 шт – 99 502 руб

СЛУШАЛИ, (ФИО)Дружинина Владимира Васильевича

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы от сдачи в аренду общедомового имущества у нас накопилась определенная сумма денежных средств поэтому предлагаю Вам проголосовать за монтаж утепленных металлических дверей в подвал 3шт(вход к элеваторным узлам) , установка жалюзи на продухи 23 шт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65,52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2016 г в размере 38,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,26 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО)Демьяненко Наталью Александровну

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы в настоящее время размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений оставить по ныне существующему тарифу в размере 36,80 руб/кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10,84 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лаптинову Людмилу Сергеевну

Краткое содержание выступления: необходимо проведение ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов за, что предлагаю проголосовать

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,02 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

11. Утвердить с 01.01.2016г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):
 $C=S*P*K$, _____ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(К1,К2,К3,К4,К5)

Площадь (S) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историческа я часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. **К2:** подсвет-0,8;
2. **К3 :** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. **К4-** призматрон, экран - 08;
4. **К 5:** игровые автоматы -1,5;
5. **К6:** крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Юрьеву Веру Федоровну

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы нам необходимо утвердить с 01.01.2016г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома, эта наши живые деньги, которые мы можем пустить на выполнение работ в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,21 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

12. Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лобастову Наталью В. _

Краткое содержание выступления: предлагаю проголосовать о принятии решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 66,03 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,71 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

13. Утвердить с 01.01.2016г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Юрьеву Веру Федоровну

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы нам необходимо утвердить с 01.01.2016г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД размер оплаты м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,52 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,02 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,88 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

14. Выбрать членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 14.1. Т.А.Ласковая кв 35
- 14.2. Т.Я.Кривошеева кв 61
- 14.3. С.В.Надорожный кв 63
- 14.4. И.А.Гонтарь кв 70
- 14.5. Р.Г.Тарасова кв 87
- 14.6. Н.А.Демьяненко кв 106
- 14.7. Н.И.Бродская кв 115
- 14.8. М.В.Павленко кв 126
- 14.9. В.В.Дружинин кв 164
- 14.10. В.Ф.Юрьева кв 146

СЛУШАЛИ, (ФИО) Федик Галину Ионовну

Краткое содержание выступления: предлагаю проголосовать общим списком

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 66,62 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,12 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

15. Выбрать председателя совета многоквартирного дома –Кривошееву Татьяну Яковлевну, заместителем председателя совета МКД- Дружинина Владимира Васильевича

СЛУШАЛИ, (ФИО) Маркину Светлану Валерьевну

Краткое содержание выступления: уважаемые жильцы предлагаю выбрать председателем совета многоквартирного дома – Кривошееву Татьяну Яковлевну, заместителем председателя совета МКД- Дружинина Владимира Васильевича, т.к. выше названные кандидатуры являются порядочными жильцами и много провели работы в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,06 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,68 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16.

16. Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бойченко Светлану Константиновну

Краткое содержание выступления: предлагаю наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, т.к. Совет МКД зарекомендовал себя с лучшей стороны.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,65 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,36 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,41 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17.

17. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №122 по ул.Волочаевская по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дружинина Владимира Васильевича

Краткое содержание выступления: предлагаю проголосовать о хранении документов в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,01 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18.

18. Обязать управляющую компанию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» обеспечить круглогодичное и круглосуточное горячее водоснабжение

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гонтарь Ирину Александровну

Краткое содержание выступления: предлагаю проголосовать за поставленный вопрос

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,34 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19.

19. Предупредить Управляющую компанию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» о том, что при продолжении проведения некачественных и несвоевременных работ и продолжении сокрытия детализированной отчетности по затратам, по проведению работ, собственники МКД примут решения о смене Управляющей компании

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гонтарь Ирину Александровну

Краткое содержание выступления: предлагаю проголосовать за поставленный вопрос

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65,09 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,36 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,97 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20.

20. Обязать управляющую компанию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» вернуть ОДН за электроэнергию собственникам жилья, незаконно начисленных с 01.01.2016г.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гонтарь Ирину Александровну

Краткое содержание выступления: _ предлагаю проголосовать за поставленный вопрос

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 66,86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,68 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,88 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Хабаровск, ул.(пер) Муравьева Амурского, 50 ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Надорожный С.В. _____ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Бродская Н.И. _____ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:-

- Островская Е.Х. ✓ _____ (дата проставления подписи)

- Ефремова А.А. _____ (дата проставления подписи)

- Макарова Г.С. _____ (дата проставления подписи)