

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Войкова  
г. Хабаровск «10» 10 2016 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 81 в многоквартирном доме  
Сидорова А.П. свидетельство о государственной регистрации права собственности  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Место проведения собрания: многоквартирный дом №5 по ул. Войкова в г. Хабаровске  
Форма голосования: очная/заочная

Дата проведения собрания: с «08» 04 2016г. по «19» 10 2016г.

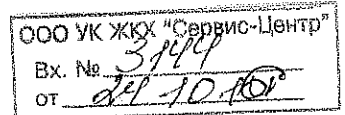
Дата окончания приема решений: «19» 10 2016г. в 20<sup>00</sup>

Место и адрес передачи решений: №2 кв 81 по адресу  
ул. Войкова, 5-18

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь собственников дома составляет 3616,20 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов.  
Количество собственников, принявших участие в голосовании 64 человек, обладающие  
2652,60 м<sup>2</sup> и 73,35% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.



### Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
3. В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор): поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления. Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт -за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц. В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному

<p>специальному счету , а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.</p>
<p>5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору</p>
<p>6. Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p>
<p>7. Определение сроков проведения капитального ремонта</p> <p>Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул.Войкова дом №5 в г.Хабаровске:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2024-2027 г.</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2014-2015</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2014-2015</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2024-2027</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2014-2015</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2014-2016</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2014-2016</li> <li>-Ремонт крыши 2014-2017</li> <li>-Ремонт или замена лифтового оборудования</li> <li>-Ремонт подвальных помещений 2024-2027</li> <li>-Ремонт фасадов 2014-2015</li> <li>-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2019-2022</li> </ul> <p>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2015</p> <p>С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),</p> <p><b>решили</b> произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: _____ г.</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: _____ г.</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: _____ г.</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения _____ г.</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения _____ г.</li> <li>-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения _____ г.</li> <li>-Ремонт крыши _____ г.</li> <li>-Ремонт или замена лифтового оборудования _____ г.</li> <li>-Ремонт подвальных помещений _____ г.</li> <li>-Ремонт фасадов _____ г.</li> <li>-Ремонт фундаментов многоквартирных домов _____ г.</li> </ul> <p>Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома 5 по ул.Войкова в г.Хабаровске, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.</p>

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

*Сидорову. И. П. № 88*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие <sup>73,3%</sup> от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: *Варавьеву. В. П. № 77*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие <sup>73,3%</sup> от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с выбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор):

поручить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществлять начисление собственникам минимальных взносов на капитальный ремонт, выставление и доставку отдельных платежных документов на уплату указанных взносов в сроки, установленные договором управления.

Определить источник финансирования расходов управляющей организации, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт, выставлением и доставкой платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт

-за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,35 руб. с м.кв (услуги банка за оплату квитанции осуществляются по тарифам банка). В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Хабаровского края сумма дополнительно платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

В случае принятия решения Правительством Хабаровского края или Региональным оператором о финансировании начисления, выставления и доставки платежных документов, связанных с начислением, сбором, выставлением и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет средств бюджета, отменить дополнительный платеж с момента принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  $73,9\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Против» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников получать у владельца специального счета в лице Регионального оператора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме по каждому лицевому счету, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету, а Регионального оператора уполномочить предоставлять управляющей организации такую информацию в согласованные ими порядке и сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  $73,9\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Против» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от имени и в интересах собственников направить копию протокола настоящего решения общего собрания собственников помещений Региональному оператору

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  $73,9\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Против» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие  $0\%$  от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Дать согласие управляющей организации и региональному оператору на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 73,9% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по шестому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

Определение сроков проведения капитального ремонта

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.(в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 г. №166-пр), установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул.Войкова дом №5 в г.Хабаровске:

- Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ: 2024-2027 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2014-2015
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2014-2015
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2024-2027
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2014-2015
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2014-2016
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2014-2016
- Ремонт крыши 2014-2017
- Ремонт или замена лифтового оборудования
- Ремонт подвальных помещений 2024-2027
- Ремонт фасадов 2014-2015
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2019-2022

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ 2014-2015

С учетом собираемости денежных средств на доме, фактическим состоянием инженерного оборудования дома (подтвержденного актами осмотров),

**решили** произвести:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2017-2024 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2017-2024 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2017-2024 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2017-2024 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2017-2024 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2017-2024 г.
- Ремонт крыши 2017-2024 г.
- Ремонт или замена лифтового оборудования \_\_\_\_\_ г.
- Ремонт подвальных помещений 2017-2024 г.
- Ремонт фасадов 2017-2024 г.
- Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2017-2027 г.

Срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту дома **5 по ул.Войкова в г.Хабаровске**, в связи с ежеквартальным изменением расценок на производство работ, стоимости материалов и инфляции определить не позднее чем за 3 месяца до начала конкретного вида производства работ, установив общий срок разработки проектно-сметной документации на выполнение работ 2015-2036 г, на основании ч.7 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации поскольку с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не требуется выполнение работ по разработке проектно-сметной документации за 1 год до начала проведения работ по капитальному ремонту, и на момент выполнения таких работ сама проектно-сметная документация будет являться неактуальной, устаревшей и не повлияет на безопасные и комфортные условия проживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 73,35% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания [подпись] / Светлова М.П. кв. 81  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  
[подпись] / Ворова Е.И. кв. 77  
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] / Кирсанова Т.Б. кв. 75  
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] / Красицкий Л.Ф. кв. 69  
(подпись) (Ф.И.О.)