

## ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Запарина

г. Хабаровск

«25» февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 7 в многоквартирном доме 4, свидетельство о государственной регистрации права собственности № Ямтс/ФФ/на п.с.д. кв. в собственности от 13.01.1993 г.  
Общая площадь собственников дома составляет 380,2 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов.  
Количество собственников, принявших участие в голосовании 6 человек, обладающие 334,5 м<sup>2</sup> и 88 % голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

### Повестка дня общего собрания

1.Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: Решили формировать фонд капитального ремонта : 1.1. - на счете регионального оператора 1.2.- на специальном счете , открытом на имя регионального оператора
2.В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили: 2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию , отвечающую установленным требованиям ЖК РФ Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск
3.Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр <u>Зр. за 1 кв</u>
4.Решили утвердить перечень услуг ( работ ) , сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.
5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта , в.т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта
(Ф.И.О. полностью , паспортные данные , адрес места жительства, регистрации , контактный телефон)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:

1.Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: Решили формировать фонд капитального ремонта : 1.1. - на счете регионального оператора 1.2.- на специальном счете , открытом на имя регионального оператора
---

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Решили формировать фонд капитального ремонта :

1.1. - на счете регионального оператора

1.2.- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 77 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие    % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11 % долями общего имущества многоквартирного дома,

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие    % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 77 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. -

принято  
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. -

не принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. В случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решили:

2.1. выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск

п.2.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 77 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие    % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по второму вопросу повестки дня п.2.1. -

принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере : минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2013г №450-пр

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 77 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие    % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по третьему вопросу повестки дня -

принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

4. Решили утвердить перечень услуг ( работ ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Хабаровского края об установлении предельной стоимости услуг ( работ ) по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 77% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11% долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:

5. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта , в.т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

Пасекова Мира Александровна  
ул. Замаринская 4-4 тел. 22-11-214  
(Ф.И.О. полностью , паспортные данные , адрес места жительства, регистрации , контактный телефон)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 77% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие — % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11% долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания ПА Пасекова МА.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

кв 5 1 Пасекова СВ  
(подпись) (Ф.И.О.)

кв 5 1 Пасекова М.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

кв 7 Пасекова МА.  
кв 3 Зырева Зырева В.И.