

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**

адрес г. Хабаровск, ул. Запарина дом 59

29 августа 2016г.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Литовченко Любовь Семёновна  
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина дом 59, кв. 9  
Место проведения собрания: многоквартирный г. Хабаровск, ул. Запарина дом 59  
Форма голосования: **очно-заочная**  
Дата проведения собрания: с «25» августа 2016 г. по «29» августа 2016 г.  
Дата окончания приема решений: «29» августа 2016 г.  
Место и адрес передачи решений: н. / л. по адресу г. Хабаровск,  
ул. Запарина, д. 59, кв. 9

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6426,9 кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 4575,4 кв.м, что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в **2016-2017** гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Запарина дом 59, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

| № п/п  | Решение по вопросам повестки дня  | Результаты голосования<br>(кол-во голосов, %)                  |
|--|---|--|
| <b>1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b> |   |  |
|  | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:<br><u>Сидюковская Анастасия Сергеевна</u>   | ЗА – <u>71</u> %<br>ПРОТИВ – ___ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %      |
|  | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:<br><u>Дуров Владимир Васильевич</u>  | ЗА – <u>71</u> %<br>ПРОТИВ – ___ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %      |
| 2.   | Приняли решение об определении сроков проведения работ по <del>капитальному ремонту</del> или замене лифтового оборудования в 2016-2017 гг;   | ЗА – <u>71</u> %<br>ПРОТИВ – ___ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %      |
| 3  | Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;  | ЗА – <u>71</u> %<br>ПРОТИВ – <u>0</u> %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ % |
| 4  | Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации; | ЗА – <u>70</u> %<br>ПРОТИВ – ___ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %      |
| 5.   | Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2  | ЗА – <u>71</u> %<br>ПРОТИВ – ___ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %      |
| 6  | Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты<br>1) <u>Ванштейн Борис Маркович 31-12-96</u><br>2) <u>Дуров Владимир Васильевич 28-59-50</u><br>3) <u>Иванов Александр Иванович 8-914-194-41-48</u> (контактные данные)  | ЗА – <u>71</u> %<br>ПРОТИВ – ___ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %      |
| 7  | Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Запарина дом 59, в г. Хабаровске в помещении по адресу: г. Хабаровск ул. Ленина, д.57.  | ЗА – <u>71</u> %<br>ПРОТИВ – ___ %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %      |

Председатель собрания Сидюковская Анастасия Сергеевна – подпись, ФИО

Секретарь собрания Дуров Владимир Васильевич – подпись, ФИО

Приложение № 1

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина дом 59

| № п/п | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома  | Срок проведения работ                            |  |
|-------|--|--|--|
|       |  | В соответствии с программой капитального ремонта | В соответствии с требованием дома и решением собственников |
| 1     | 2  | 3  | 4  |
| 1     | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | 2029-2032  | 2017-2020  |
| 2     | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  | 2029-2032  | 2025-2027  |
| 3     | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  | 2029-2032  | 2025-2027  |
| 4     | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения   | -  | -  |
| 5     | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения  | 2025-2028  | 2022-2025  |
| 6     | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения   | 2029-2032  | 2025-2027  |
| 7     | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения   | 2029-2032  | 2025-2027  |
| 8     | Ремонт крыши   | 2029-2032  | 2027-2029  |
| 9     | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт   | 2014-2016  | 2016-2017  |
| 10    | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу  | 2016-2029  | 2017   |
| 11    | Ремонт фасада  | 2015-2018  | 2018-2020  |
| 12    | Ремонт фундамента многоквартирного дома  | 2037-2040  | 2035-2037  |
| 13    | Разработка ПСД   | 2014-2015  | 2016   |

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания в очной/заочной форме собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Запарина дом 59

### Уважаемые собственники!

«25» апреля 2016 г. в 19 ч 00 мин в помещении, расположенном по адресу: г. Хабаровск ул. Запарина, д. № 59 в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома № 59 по ул. Запарина со следующей повесткой дня:

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о определении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в 2016-2017 гг;
3. Принятие решения об переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации
5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Запарина дом 59, в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно:

1. В помещении консертаж по адресу: Запарина, 59 с 8<sup>00</sup> час. до 20<sup>00</sup> час.

2. В день проведения собрания там же

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться по телефону: 311-353, а также по адресу Запарина №59, кв. 9 с 17<sup>00</sup> час. до 21<sup>00</sup> час.

Сведения об инициаторе(ах) собрания: (Ф.И.О., информация о номере помещения в многоквартирном доме, находящемся в собственности)

Инициаторы собрания: Митовченко Анастасия Семеновна,  
кв. №9 по ул. Запарина, 59;  
Вайнштейн Борис Маркович,  
кв. №12 по ул. Запарина, 59.